

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1 ,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория

«02» января 2022 г.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования «02» января 2022, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений :

1. Филонов Александр Андреевич, паспорт 3917 №307333, выдан МВД по Республике Крым 29.05.2018, к.п.910-008, зарегистрирован по адресу Московская обл., р-н Ленинский гор. Видное. б-р Зеленые аллеи, д.4, кв.208 (собственник помещения 36).
2. Кошелев Сергей Владимирович, паспорт 4014 № 160048, выдан ТП №30 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не г. Санкт-Петербурга 17.04.2015, к.п.780-030 зарегистрирован по адресу Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Александра Товпеко д. 32, кв.4 (собственник помещения 1).
3. Иванюженко Георгий Дмитриевич, паспорт 4005 №726508, выдан 19 Отделом Милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 26.09.2005, к.п. 782-019, зарегистрирован по адресу Ленинградская обл., р-н Тосненский, пос. Тельмана, ул. Онежская, д.1, кв.242 (собственник помещения 2).

в форме очно-заочного голосования в период с 10 декабря 2021 г. с 10.00 по 23 декабря 2021 г. включительно.

Проведен подсчет голосов собственников и дольщиков помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5833,5 голосов

Общая площадь многоквартирного дома -5833,5 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4585,3 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1081,5 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 166,7 кв. метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам и дольщикам участвующим в общем собрании, составляет 3149,41 кв. м, что составляет 53,99 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус1, диспетчерская

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
6. Определение количественного состава совета МКД.
7. Выборы совета МКД.
8. Выборы председателя совета МКД.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организацией ООО «УК Эдельвейс».
11. Утверждение договора управления.
12. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг, размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
13. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
15. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.
16. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
21. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
22. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
23. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с

региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

24. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт.
26. Выбор владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
27. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
28. Определение ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
29. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
30. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
31. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.
32. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
33. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По первому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением избрать Председателем собрания собственников помещений МКД- Филонова Александра Андреевича.

Решили: Избрать Председателем собрания собственников помещений МКД- Филонова Александра Андреевича.

«ЗА»	2801,51 голосов	88,95% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	221,5 голосов	7,03% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126,4 голосов	4,01 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По второму вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением избрать секретарем собрания- Иванюженко Георгия Дмитриевича.

Решили: Избрать секретарем собрания- Иванюженко Георгия Дмитриевича.

«ЗА»	2801,10 голосов	88,94% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	184,8 голосов	5,87 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	163,51 голосов	5,19 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По третьему вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением избрать состав счетной комиссии в составе Филонова А.А., Иванюженко Г.Д., Кошелева С.В.

Решили: Избрать состав счетной комиссии в составе Филонова А.А., Иванюженко Г.Д., Кошелева С.В.

«ЗА»	2801,4 голосов	88,95% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	221,5 голосов	7,03 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126,51 голосов	4,02 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По четвертому вопросу повестки дня слушали Филонова Александра Андреевича с предложением утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Решили: утвердить положение о совете многоквартирного дома.

«ЗА»	2838,51 голосов	90,13% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	36,7 голосов	1,17 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	274,2 голосов	8,71 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По пятому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

«ЗА»	2875,61 голосов	91,31% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	273,8 голосов	8,69 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Определение количественного состава совета МКД.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По шестому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением определить количественный состав совета МКД в количестве 3 (Трех) человек.

Решили: определить количественный состав совета МКД в количестве 3 (Трех) человек.

«ЗА»	2746,61 голосов	87,21 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	351,30 голосов	11,15 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	51,5 голосов	1,64 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Выборы совета МКД. **Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

Предложено: По седьмому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Георгия Дмитриевича с предложением избрать в состав совета МКД Филонов Александр Андреевич, Кошелев Сергей Владимирович, Иванюженко Георгий Дмитриевич.

Решили: избрать в состав совета МКД Филонов Александр Андреевич, Кошелев Сергей Владимирович, Иванюженко Георгий Дмитриевич.

«ЗА»	2628,0 голосов	83,44% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	263,7 голосов	8,37% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,21 голосов	8,18% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8. Выборы председателя совета МКД. **Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

Предложено: По восьмому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД в лице Филонова Александра Андреевича

Решили: избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД в лице Филонова Александра Андреевича

«ЗА»	2704,11 голосов	85,86% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	318,9 голосов	10,13% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126,4 голосов	4,01% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По девятому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Георгия Дмитриевича с предложением выбора способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решили: выбрать способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

«ЗА»	3027,81 голосов	96,14% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	121,6 голосов	3,86% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

10. Выбор управляющей организацией ООО «УК Эдельвейс».

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По десятому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением выбрать управляющую компанию ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС», Генеральный директор Шалагин Александр Владимирович.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС», ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин Александр Владимирович.

«ЗА»	3006,91 голосов	95,48% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	142,5 голосов	4,52% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

11. Утверждение договора управления.

Были заданы вопросы: Обсудили перечень вопросов о внесении изменений в договор управления МКД.

Предложено: По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Георгия Дмитриевича с предложением утвердить за основу договор управления, предложенный ООО УК «ЭДЕЛЬВЕЙС», внести изменение в п.8.6.

Решили: утвердить договор управления и поручить подписание договора управления с ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС» от имени собственников МКД председателю совета МКД Филонову А.А. с учетом изменения в п.8.6

«ЗА»	2691,51 голосов	85,46% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	131 голосов	4,16.% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	326,9 голосов	10,38% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

12. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг, размера оплаты.

Были заданы вопросы:

- обсудили калькуляцию размера оплаты услуг.

Предложено: По вопросу 12.1. повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением Утверждения перечня и периодичности работ и услуг с учетом Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (с изменениями и дополнениями)

Решили: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС».

«ЗА»	2655,51 голосов	84,32% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	75,3 голосов	2,39.% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	418,6 голосов	13,29% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Предложено: По вопросу 12.2. повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,64 рублей.

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,64 рублей.

«ЗА»	1964,1 голосов	62,36% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	479,4 голосов	15,22% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	705,91 голосов	22,41% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Предложено: По вопросу 12.3. повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить дополнительные услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и утвердить плату при оказании услуг 15,22 руб.

Решили: утвердить дополнительные услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и утвердить плату при оказании услуг 15,22 руб.

«ЗА»	1843,60 голосов	58,54% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	652,51 голосов	20,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	653,30 голосов	20,74% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

13. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома;

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Филонова А.А. с предложением утверждения порядка проведения собраний в очно-заочной форме, с использованием голосования через систему АГИС, либо через систему голосования через личный кабинет собственника в программе «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»

Решили: утвердить порядок проведения собраний в очно-заочной форме, с использованием голосования через систему АГИС, либо через систему голосования через личный кабинет собственника в программе «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»

«ЗА»	2801,8 голосов	88,96% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	347,61 голосов	11,04% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

14. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно перечня .

Решили: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечня.

«ЗА»	2837,71 голосов	90,10% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

15. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в

Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ Председателя совета собственников МКД Филонова А.А.

Решили: утвердить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет, а также заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ Председателя совета собственников МКД Филонова А.А.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

16. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме Председателя совета собственников МКД Филонова А.А..

Решили: утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и

целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме Председателя совета собственников МКД Филонова А.А..

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Филонова А.А. с предложением Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Решили: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: Приняли решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании
---------------	---------------	---

Решение принято.

19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75.% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По двадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Решили: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

21. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По двадцать первому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Решили: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

22. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По двадцать второму вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

23. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с

региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты заключения договора управления МКД с управляющей компанией, согласно включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

«ЗА»	2782,51 голосов	88,35% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	55,2 голосов	1,75 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	311,7 голосов	9,90 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

24. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По двадцать четвертому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

«ЗА»	2760,31 голосов	87,33% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	399,1 голосов	12,67% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт.

Квалифицированный кворум не набран. Решение не принято.

26. Выбор владельца специального счёта и кредитной организации для открытия

специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Квалифицированный кворум не набран. Решение не принято.

27. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Квалифицированный кворум не набран. Решение не принято.

28. Определение ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Квалифицированный кворум не набран. Решение не принято.

29. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Квалифицированный кворум не набран. Решение не принято.

30. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Квалифицированный кворум не набран. Решение не принято.

31. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

Решили: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

«ЗА»	3060,41 голосов	97,17% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	89 голосов	2,83 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

32. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о

проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

Решили: Утвердить порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом. в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

«ЗА»	3060,41 голосов	97,17% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	89 голосов	2,83 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

33. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Кошелева С.В. с предложением утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Решили: утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА»	2985,51 голосов	94,80% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	163,9 голосов	5,20 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания. *на 2 листах.*
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
6. Решение (бюллетени) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ
7. Положение о совете многоквартирного дома.
8. Договор управления многоквартирным домом с приложениями.

Председатель общего собрания _____ / Филонов А.А. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Иванюженко Г.Д./
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Кошелев С.В. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Филонов А.А. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Иванюженко Г.Д. /
(подпись)