

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Республика Крым, город Евпатория, улица им. 60 лет ВЛКСМ, дом 31 корпус 4

В Вашем доме будет проводиться общее собрание собственников, чтобы решить вопросы, связанные с жизнью дома.

**Собрание созывается по обращению собственников, обладающих свыше 10% голосов, ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269 – собственник 1342,61 м2, Супонев П.В. собственник кв.23, Иваноженко Г.Д. собственник кв.18,19. в соответствии с ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ**

От Вас требуется высказать Ваше мнение и проголосовать. Результаты голосования обязательно для всех, даже для тех, кто не учувствовал в собрании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом недоразумений, просьба внимательно изучить предоставленную информацию и высказать объективно свое мнение, поучаствовав в голосовании!

С целью оказания помощи в организационных вопросах инициативная группа обратилась за помощью в ООО «УК Эдельвейс», управляющей домом.

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования с 20 августа 2024 по 30 августа 2024 г. Очная встреча будет организована 24 августа в 10.00 на территории детской площадки корпуса 2.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент.

В этот период вам надо передать заполненное решение по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корп. 3 помещение 7 лично, либо почтовым отправлением заказным письмом по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корп. 3, пом. 7, а так же просьба продублировать скан копией по электронной почте mc\_edelweiss@mail.ru, с приложением квитанции об отправке оригинала, либо с помощью мобильного приложения системы «Домовладелец», либо с помощью системы ГИС ЖКХ.

**Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Подтверждение ранее утвержденного Положения о совете многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Жилищном комплексе «Евпатория» с правилами проживания в многоквартирном доме, находящихся на территории Жилищного Комплекса «Евпатория».
6. Подтверждение полномочий и состава ранее выбранного совета дома.
7. Подтверждение ранее утвержденной кандидатуры Председателя совета дома с наделёнными полномочиями представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов.
8. Создание Совета Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из советов многоквартирных домов.
9. Создание Правления Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из председателей Многоквартирных домов.
10. Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.
11. Подтверждение ранее выбранной управляющей организацией.
12. Внесение изменения в действующий договор управления с учетом единого размера за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечня и периодичности работ и услуг с учетом общих принципов содержания общедомового имущества для всех собственников Жилищного комплекса «Евпатория».
13. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг с учетом общих принципов содержания общедомового имущества для всех собственников Жилищного комплекса «Евпатория».
14. Утверждение единого размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, входящего в ЖК «Евпатория».
15. Утверждение размера платы за содержание домофона с жилых помещений.
16. Утверждение размера платы на содержание систем безопасности ЖК Евпатория
17. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
18. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
19. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений

- в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
21. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
  22. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме и в их интересах, заключать договоры на выделение, раздел, межевания земельного участка находящего в пользование ЖК «Евпатория», с последующей государственной регистрацией в уполномоченных органах.
  23. Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
  24. Подтверждение ранее принятого решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
  25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт.
  26. Выбор владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
  27. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
  28. Определение ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
  29. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
  30. Наделения полномочиями согласования от имени собственников многоквартирного дома совета дома перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг.
  31. Принятие решение об перепрофилировании спортивной площадки в спортивную площадку закрытого типа с проведением модернизации в части установки запорного устройства с возложением затрат на собственников многоквартирного дома, согласно актов по фактическим затратам.
  32. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
  33. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
  34. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Евпатория ул. Им. 60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 3, офис 7 с 15 00 до 17.00 в рабочие дни либо на сайте ООО УК Эдельвейс**

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями **пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации**, удостоверенной должным образом.