

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория

«06» августа 2025 г.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования «06» августа 2025, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 3, пом. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собрание созывается по инициативе:

1. ООО «Петрокомплект» ОГРН , 1159102081269, собственник кв.7, пом. 4,7,8,9,10,13,16 (485,2 м2),
2. Иванюженко Г.Д., собственника пом.2 (86,8 м2),
3. Кошелева С.А., собственника пом.1 (58,90 м2),

Дополнительно заявлены вопросы к рассмотрению ОСС

1. Захарчук Сергей Викторович - кв. 81 – 51,3 м2
2. Романова Наталья Евгеньевна – кв.59 - 37,8 м2

в форме очно-заочного голосования в период с 15 июня 2025г. по 31 июля 2025г. включительно

Проведен подсчет голосов собственников и дольщиков помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5829,50 голосов

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5829,50 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, либо дольщиков – 5289,00 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 540,50 кв. метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам и дольщикам участвующим в общем собрании, составляет 3336,75 кв. м, что составляет 57,24 % голосов от общего числа собственников МКД.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам и дольщикам, учтенных при подведении итогов в общем собрании, составляет 3261,85 кв. м, что составляет 55,95 % голосов от общего числа собственников МКД.

Исключенные голоса при подведении итогов в общем собрании составляет 74,90 кв. м., что составляет 1,29% голосов от общего числа собственников МКД, в связи с отсутствием регистрации права собственности на жилые помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 3, пом.7 (ООО «УК «Эдельвейс»)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии
4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
6. Определение количественного состава совета МКД.
7. Выборы совета МКД.
8. Выборы председателя совета МКД.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организацией ООО «УК Эдельвейс».

11. Утверждение договора управления.
12. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг,
13. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение размера платы за содержание индивидуальной системы «Домофон».
15. Утверждение размера платы на содержание систем пожарной безопасности и видеонаблюдения ЖК Евпатория
16. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утвердить подключение к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом с возложением дополнительных затрат на собственников Многоквартирного дома.
18. Наделение полномочиями совет дома провести ряд мероприятий для подключения к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом : 1. выбор поставщика программного обеспечения; 2. выбор оборудования; 3. монтаж оборудования; 4. определить стоимость вышеперечисленных услуг и работ, включая эксплуатационные работы; 5. выбор представителя по заключению договоров, связанных с подключением услуги видеонаблюдения.
19. Наделения полномочиями согласования от имени собственников Многоквартирного дома - совета дома, перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг.
20. Принять решение о размещении стойки для временного хранения велосипедов на лестничном марше чердачного помещения подъезда №2, собственнику кв.59 корпус 1, дом 31 ул. Им.60летия ВЛКСМ, расходы по установке за счет заявителя с обязательным согласованием проводимых работ с управляющей компанией.
21. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме в последующем уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
22. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
23. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
24. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
25. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему ГИС ЖКХ.
26. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме для нужд Многоквартирного дома.
27. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения , договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения ,договора энергоснабжения , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
28. Принятие решения о возможности перехода на индивидуальный учет в системе теплоснабжения с использованием распределителей тепловой энергии, получения технических условий в ресурсоснабжающей организации, внесения необходимых изменений в техническую документацию, с отнесением затрат на собственников МКД.
29. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

30. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.
31. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
32. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Избрать на должность председателя общего собрания собственников помещений МКД – Дьяченко Алену Юрьевну, собственника пом.3 корпус 1 дом 31.

Решили: Избрать на должность председателя общего собрания собственников помещений МКД – Дьяченко Алену Юрьевну, собственника пом.3 корпус 1 дом 31

«ЗА»	3089,10 голосов	94,70 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	172,75 голосов	5,30 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Избрать на должность секретаря общего собрания МКД Кузьмину Евгению Борисовну, собственника пом. 11,12 корпус 1 дом 31.

Решили: Избрать на должность секретаря общего собрания МКД Кузьмину Евгению Борисовну, собственника пом. 11,12 корпус 1 дом 31.

«ЗА»	3103,45 голосов	95,15 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	158,40 голосов	4,86 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии Иванюженко Г.Д., собственник пом. 2, Кузьмину Евгению Борисовну, собственник пом. 11, Дьяченко Алену Юрьевну, собственник пом. 3.

Решили: Избрать в состав счетной комиссии Иванюженко Г.Д., собственник пом. 2, Кузьмину Евгению Борисовну, собственник пом. 11, Дьяченко Алену Юрьевну, собственник пом. 3.

«ЗА»	3050,50 голосов	93,52 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,60 голосов	1,18 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	172,75 голосов	5,30% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить положения о совете дома МКД.

Решили: Утвердить Положение о совете дома МКД

«ЗА»	3158,65 голосов	96,84 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,60 голосов	1,18 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	64,60 голосов	1,98 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

«ЗА»	3261,85 голосов	100 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Определение количественного состава совета МКД.

Предложено: Утвердить количественного состава совета МКД (старшие подъездов, ответственные по коммерческим помещениям). Предложить утвердить количественный состав совета МКД в количестве 9 (девять) человек.

Решили: Утвердить количественного состава совета МКД (старшие подъездов, ответственные по коммерческим помещениям). Предложить утвердить количественный состав совета МКД в количестве 9 (девять) человек.

«ЗА»	3261,85 голосов	100 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Выборы совета МКД.

Предложено: включить в состав совета МКД:

1. Представителя ООО «Петрокомплект»,
2. Булдакову Наталью Александровну, собственник кв. 31,
3. Тишину Татьяну Львовну, собственник кв. 54,
4. Коновалову Ольгу Ивановну, собственник кв. 68,
5. Полякова Алексея Алексеевича, собственник кв. 90,
6. Кошелева Сергея Алексеевича, собственник пом. 1,
7. Дьяченко Алену Юрьевну, собственник пом. 3,
8. Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом. 2,
9. Кузьмину Евгению Борисовну, собственник пом. 11

Решили: включить в состав совета МКД:

1. Представителя ООО «Петрокомплект»,
2. Булдакову Наталью Александровну, собственник кв. 31,
3. Тишину Татьяну Львовну, собственник кв. 54,
4. Коновалову Ольгу Ивановну, собственник кв. 68,
5. Полякова Алексея Алексеевича, собственник кв. 90,
6. Кошелева Сергея Алексеевича, собственник пом. 1,
7. Дьяченко Алену Юрьевну, собственник пом. 3,

8. Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом. 2,
9. Кузьмину Евгению Борисовну, собственник пом. 11

«ЗА»	3103,45 голосов	95,14 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	158,40 голосов	4,86. % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

8. Выборы председателя совета МКД.

Предложено: избрать председателем совета МКД Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом. 2, корпус 1, дом 31. Утвердить избранную кандидатуру Председателя совета дома Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственника пом.2, с наделением полномочий представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов

Решили: избрать председателем совета МКД Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом. 2, корпус 1, дом 31. Утвердить избранную кандидатуру Председателя совета дома Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственника пом.2, с наделением полномочий представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов.

«ЗА»	2966,70 голосов	50,89 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	126,35 голосов	2,17 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	168,80 голосов	2,90 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать способ управления МКД - управляющую компанию

Решили: выбрать способ управления МКД - управляющую компанию.

«ЗА»	3112,85 голосов	53,40 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	149,00 голосов	2,56 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

10. Выбор управляющей организации.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации - Управляющую компанию ООО УК «ЭДЕЛЬВЕЙС», ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин А.В.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации - Управляющую компанию ООО УК «ЭДЕЛЬВЕЙС», ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин А.В.

«ЗА»	3168,05 голосов	54,35 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	93,80 голосов	1,61 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

11. Утверждение договора управления.

Предложено: утвердить договор управления.

Решили: утвердить договор управления.

«ЗА»	2990,35 голосов	51,30 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	75,30 голосов	1,29 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	196,20 голосов	3,37 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

12. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг.

Предложено: утвердить перечень и периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС»

Решили: утвердить перечень и периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС»

«ЗА»	3115,10 голосов	53,44 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	38,60 голосов	0,66 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	108,15 голосов	1,86 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

13. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,00 руб.

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,00 руб.

«ЗА»	3052,40 голосов	52,36 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	14,35 голосов	0,25 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,10 голосов	3,35 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

14. Утверждение размера платы за содержание индивидуальной системы «Домофон».

Предложено: утвердить размер платы за содержание индивидуальной системы «Домофон» для жилых помещений в размере 100 руб.

Решили: утвердить размер платы за содержание индивидуальной системы «Домофон» для жилых помещений в размере 100 руб.

«ЗА»	3185,85 голосов	54,65 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	38,60 голосов	0,66 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37,40 голосов	0,64 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

15. Утверждение размера платы на содержание систем пожарной сигнализации и видеонаблюдения ЖК Евпатория.

Предложено: утвердить размер платы на содержание систем пожарной сигнализации и видеонаблюдения ЖК Евпатория в размере 3,87 руб.

Решили: утвердить размер платы на содержание систем пожарной сигнализации и видеонаблюдения ЖК Евпатория в размере 3,87 руб.

«ЗА»	3247,50 голосов	55,71 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	14,35 голосов	0,25 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

16. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечня.

Решили: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечня.

«ЗА»	2976,75 голосов	51,06 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	58,10 голосов	1,00 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	227,00 голосов	3,89 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

17. Утвердить подключение к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом с возложением дополнительных затрат на собственников Многоквартирного дома.

Предложено: утвердить подключение к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом с возложением дополнительных затрат на собственников Многоквартирного дома.

Решили: утвердить подключение к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом с возложением дополнительных затрат на собственников Многоквартирного дома.

«ЗА»	693,30 голосов	11,89 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	2324,95 голосов	39,88 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	243,60 голосов	4,18 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

18. Наделение полномочиями совет дома провести ряд мероприятий для подключения к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом : 1. выбор поставщика программного обеспечения; 2. выбор оборудования; 3. монтаж оборудования; 4.определить стоимость вышеперечисленных услуг и работ, включая эксплуатационные работы; 5. выбор представителя по заключению договоров, связанных с подключением услуги видеонаблюдения.

Предложено: наделить полномочиями совет дома провести ряд мероприятий для подключения к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом : 1. выбор поставщика программного обеспечения; 2. выбор оборудования; 3. монтаж оборудования; 4.определить стоимость вышеперечисленных услуг и работ, включая эксплуатационные работы; 5. выбор представителя по заключению договоров, связанных с подключением услуги видеонаблюдения.

Решили: наделить полномочиями совет дома провести ряд мероприятий для подключения к дополнительной услуге видеонаблюдения в системе Госуслуги Дом : 1. выбор поставщика программного обеспечения; 2. выбор оборудования; 3. монтаж оборудования; 4.определить стоимость вышеперечисленных услуг и работ, включая эксплуатационные работы; 5. выбор представителя по заключению договоров, связанных с подключением услуги видеонаблюдения.

«ЗА»	804,90 голосов	13,81 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	2251,25 голосов	38,62 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,70 голосов	3,53 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

19. Наделения полномочиями согласования от имени собственников Многоквартирного дома - совета дома, перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг.

Предложено: наделить полномочиями согласования перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг, от имени собственников Многоквартирного дома -Совет многоквартирного дома.

Решили: наделить полномочиями согласования перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг, от имени собственников Многоквартирного дома -Совет многоквартирного дома.

«ЗА»	3017,45 голосов	51,76 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	76,00 голосов	1,30 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	168,40 голосов	2,89 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

20. Принять решение о размещение стойки для временного хранения велосипедов на лестничном марше чердачного помещения подъезда №2, собственнику кв.59 корпус 1, дом 31 ул. Им.60летия ВЛКСМ, расходы по установке за счет заявителя с обязательным согласованием проводимых работ с управляющей компанией.

Предложено: согласовать размещение стойки для временного хранения велосипедов на лестничном марше чердачного помещения подъезда №2, собственнику кв.59 корпус 1, дом 31 ул. Им.60летия ВЛКСМ, расходы по установке за счет заявителя с обязательным согласованием проводимых работ с управляющей компанией.

Решили: согласовать размещение стойки для временного хранения велосипедов на лестничном марше чердачного помещения подъезда №2, собственнику кв.59 корпус 1, дом 31 ул. Им.60летия ВЛКСМ, расходы по установке за счет заявителя с обязательным согласованием проводимых работ с управляющей компанией.

«ЗА»	3035,05 голосов	52,06 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	37,90 голосов	0,65 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	188,90 голосов	3,24 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

21. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме в последующем уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования -администратора общего собрания собственников- управляющую компанию.
Решили: избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования -администратора общего собрания собственников- управляющую компанию.

«ЗА»	3148,35 голосов	96,52 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,50 голосов	1,15 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,00 голосов	2,33 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

22. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: осуществлять прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

Решили: осуществлять прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

«ЗА»	3185,85 голосов	97,67 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,00 голосов	2,33 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

23. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: осуществлять прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

Решили: осуществлять прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

«ЗА»	3185,85 голосов	97,67 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	76,00 голосов	2,33 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

24. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок проведения общих собраний собственников путем очно-заочного голосования, либо путем заочного голосования, либо путем проведения опросов, любым

из способов с использованием системы ГИС ЖКХ, системы программы «Домовладелец», личным направлением заполненного решения администратору собрания.

Решили: утвердить порядок проведения общих собраний собственников путем очно-заочного голосования, либо путем заочного голосования, либо путем проведения опросов, любым из способов с использованием системы ГИС ЖКХ, системы программы «Домовладелец», личным направлением заполненного решения администратору собрания.

«ЗА»	3261,85 голосов	100 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

25. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему ГИС ЖКХ.

Предложено: утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему ГИС ЖКХ – администратора собраний.

Решили: утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему ГИС ЖКХ – администратора собраний.

«ЗА»	3261,85 голосов	100,00 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	2,88 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

26. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме для нужд Многоквартирного дома.

Предложено: уполномочить от имени собственников помещений в МКД на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме для нужд Многоквартирного дома-Председателя совета МКД

Решили: уполномочить от имени собственников помещений в МКД на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме для нужд Многоквартирного дома-Председателя совета МКД

«ЗА»	3028,55 голосов	51,95 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	37,50 голосов	0,64 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,80 голосов	3,36 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

27. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Решили: Принять решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, договора энергоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	3093,95 голосов	94,85 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	167,90 голосов	5,15 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

28. Принятие решения о возможности перехода на индивидуальный учет в системе теплоснабжения с использованием распределителей тепловой энергии, получения технических условий в ресурсоснабжающей организации, внесения необходимых изменений в техническую документацию с отнесением затрат на собственников МКД.

Предложено: Принять решения о возможности перехода на индивидуальный учет в системе теплоснабжения с использованием распределителей тепловой энергии, получения технических условий в ресурсоснабжающей организации, внесения необходимых изменений в техническую документацию с отнесением затрат на собственников МКД. Предложить уполномочить совет дома на проведение и согласование необходимых мероприятий.

Решили: Принять решения о возможности перехода на индивидуальный учет в системе теплоснабжения с использованием распределителей тепловой энергии, получения технических условий в ресурсоснабжающей организации, внесения необходимых изменений в техническую документацию с отнесением затрат на собственников МКД. Предложить уполномочить совет дома на проведение и согласование необходимых мероприятий.

«ЗА»	2141,05 голосов	65,04% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	585,90 голосов	17,96% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	534,90 голосов	16,40% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

29. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Решили: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	3130,95 голосов	53,71 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	33,20 голосов	0,57 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	97,70 голосов	1,68 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

30. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Предложено: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

Решили: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА»	3261,85 голосов	100 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

31. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Предложено: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

Решили: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА»	3261,85 голосов	100% от числа собственников, дольщиков МКД,
------	-----------------	---

		принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

32. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: на бумажном носителе в 2-х экземплярах, хранящихся в Жилищной инспекции и в Управляющей компании по одному экземпляру.

Решили: утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: на бумажном носителе в 2-х экземплярах, хранящихся в Жилищной инспекции и в Управляющей компании по одному экземпляру.

«ЗА»	3261,85 голосов	100% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Заявление об организации проведения общего собрания собственников на 8 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. РЕЕСТР отправки почтовых квитанций, подтверждающих уведомление собственников о проведении ОСС на 13 листах.
5. Копии почтовых квитанций, подтверждающих уведомление собственников о проведении ОСС на 32 листах.
6. Акт размещения Сообщений о проведении ОСС на информационных досках на 1 листах
7. Акт размещения Сообщения о проведении ОСС в телеграмм-чате Корпус 1 ЖК «Евпатория» - на 3 листах.
8. Акт размещения Сообщения о проведении ОСС - рассылки по электронной почте – на 2 листах.
9. Проект договора управления с приложениями на 26 листах.
10. Положение о совете многоквартирного дома на 3 листах.
11. Правила проживания в многоквартирном доме на 4 листах.
12. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1 листах.
13. Реестр участников в ОСС Многоквартирного дома, принявших участие в ОСС на 42 листах.

14. Решение (бюллетени) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ №31 корп.1 в кол-ве 11 шт. на 214 листах

15. Уведомление об итогах проведения общего собрания на 3 листах

Председатель общего собрания _____ / Дьяченко А.Ю. /

Секретарь общего собрания _____ / Кузьмина Е.Б. /

Члены счетной комиссии: _____ /Иванюженко Г.Д./

Члены счетной комиссии: _____ / Кузьмина Е.Б./

Члены счетной комиссии: _____ / Дьяченко А.Ю./