

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория

«01» августа 2022 г.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 2

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования «01» августа 2022, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений :

1. **ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269, собственнику кв.6, кв.30, пом.1,3,4,11,12,14,15,16,17,18,19,20.**
2. Ковалева К.С.-собственник квартиры 48,
3. Самошкин Р.В.- собственник квартиры 56,
4. Васильченко М.С.-собственник квартиры 68.

в форме очно-заочного голосования в период с 05 июля 2022 г. с 10.00 по 25 июля 2022 г. включительно.

Присутствовали : Представитель Управляющей Компании ООО УК «Эдельвейс»
Генеральный директор Шалагин А.В.

Проведен подсчет голосов собственников и дольщиков помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8724,90 голосов

Общая площадь многоквартирного дома -8724,90 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 7663,50 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1061,4 кв. метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам и дольщикам участвующим в общем собрании, составляет 4666,65 кв. м, что составляет 53,49 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус1, диспетчерская

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
6. Определение количественного состава совета МКД.
7. Выборы совета МКД.

8. Выборы председателя совета МКД.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организацией.
11. Утверждение договора управления.
12. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг.
13. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение размера платы за содержание домофона.
15. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет.
17. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.
18. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
20. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
21. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
22. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
23. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Были заданы вопросы:

Произошло обсуждение кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений МКД. Было выдвинуто предложение рассмотреть альтернативные кандидатуры.

Предложено: По 1 вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «Эдельвес» Генерального директора Шалагина А.В. с предложением избрать Председателем собрания собственников помещений МКД- Представителя ООО «Петрокомплект» Иванюженко Георгия Дмитриевича.

Решили: Избрать Председателем собрания собственников помещений МКД- Иванюженко Георгия Дмитриевича, представителя ООО «Петрокомплект».

«ЗА»	4306,10 голосов	92,27 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	128,80 голосов	2,76% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	231,75 голосов	4,97% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 2 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать секретарем собрания- Олейскер Ярослава Игоревича

Решили: Избрать секретарем собрания- Олейскер Ярослава Игоревича.

«ЗА»	4382,90 голосов	93,92% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	128,80 голосов	2,76 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	154,95 голосов	3,32 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 3 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением Избрать состав счетной комиссии в составе Иванюженко Георгия Дмитриевича, представителя ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269, собственник квартиры 6, квартиры 30, помещения 1,3,4,9,11,12,14,15,16,17,18,19,20 , Олейскер Ярослава Игоревича, собственника квартиры 18, Ковалевой Ксении Сергеевны собственника квартиры 48.

Решили: Избрать состав счетной комиссии в составе Иванюженко Георгия Дмитриевича, представителя ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269, собственник квартиры 6, квартиры 30, помещения 1,3,4,9,11,12,14,15,16,17,18,19,20 , Олейскер Ярослава Игоревича, собственника квартиры 18, Ковалевой Ксении Сергеевны собственника квартиры 48.

«ЗА»	4345,90 голосов	93,12% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	91,5 голосов	1,96 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	229,25 голосов	4,91 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 4 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Решили: утвердить положение о совете многоквартирного дома.

«ЗА»	4530,50 голосов	97,08% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	136,15 голосов	2,92 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 5 вопросу повестки дня слушали Олейскер Я.И. с предложением утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

«ЗА»	4487,90 голосов	96,17% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	178,75 голосов	3,83 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Определение количественного состава совета МКД.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 6 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением определить количественный состав совета МКД в количестве 5 (Пяти) человек.

Решили: определить количественный состав совета МКД в количестве 5 (Пяти) человек.

«ЗА»	3769,80 голосов	80,78 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	625,20 голосов	13,40 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	271,65 голосов	5,82 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Выборы совета МКД. **Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

Предложено: По 7 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать в состав совета МКД 1 .ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269,

2. Олейскер Ярослава Игоревича , 3. Медведеву Анну Геннадьевна,

4. Василенко Михаил Сергеевич, 5. Казакова Алексея Валерьевич.

Решили: избрать в состав совета МКД

1 .ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269,

2. Олейскер Ярослава Игоревича , 3. Медведеву Анну Геннадьевна,

4. Василенко Михаил Сергеевич, 5. Казакова Алексея Валерьевич.

«ЗА»	3590,0 голосов	76,93% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	683,20 голосов	14,64% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	393,45 голосов	8,43 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8. Выборы председателя совета МКД. Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 8 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД в лице Олейскер Ярослава Игоревича

Решили: избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД в лице Олейскер Ярослава Игоревича

«ЗА»	3677,40 голосов	78,80% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	683,20 голосов	14,64% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	306,05 голосов	6,56 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 9 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г. Д. с предложением выбора способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решили: выбрать способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

«ЗА»	4544,20 голосов	97,38% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	68,10 голосов	1,46% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	54,35 голосов	1,16% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

10. Выбор управляющей организацией ООО «УК Эдельвейс».

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 10 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением выбрать управляющую компанию ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС» , Генеральный директор Шалагин Александр Владимирович.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС»,ИНН 7801688087 Генеральный директор Шалагин Александр Владимирович.

«ЗА»	4467,4 голосов	95,73% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	199,25 голосов	4,27% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

11. Утверждение договора управления.

Были заданы вопросы: Обсудили перечень вопросов о внесении изменений в договор управления МКД.

Предложено: По 11 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Георгия Дмитриевича с предложением утвердить за основу договор управления, предложенный ООО УК «ЭДЕЛЬВЕЙС»

Решили: утвердить договор управления и поручить подписание договора управления с ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС» от имени собственников МКД председателю совета МКД Олейскер Ярославу Игоревичу

«ЗА»	4445,60 голосов	95,26% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	72,1 голосов	1,55% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	148,95 голосов	3,19% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

12. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг

Были заданы вопросы:

- **обсудили калькуляцию размера оплаты услуг.**

Предложено: По вопросу 12.1. повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением Утверждения перечня и периодичности работ и услуг с учетом Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (с изменениями и дополнениями) к тарифу 28 р. за 1 м²

Решили: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС».

«ЗА»	851,65 голосов	18,25% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3512,40 голосов	75,27% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	302,60 голосов	6,48 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Предложено: По вопросу 12.2. повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением Утверждения перечня и периодичности работ и услуг с учетом Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (с изменениями и дополнениями) к тарифу 31,89 р. за 1 м²

«ЗА»	3704,10 голосов	79,37% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	723,45 голосов	15,50% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	239,10 голосов	5,13% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

13. По вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: по вопросу 13.1 повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28.00 руб..

«ЗА»	851,65 голосов	18,25% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3471,80 голосов	74,40% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	343,20 голосов	7,35% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Предложено: по вопросу 13.2 повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением

Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,89 руб..

«ЗА»	3661,70 голосов	78,47% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	574,35 голосов	12,31% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	430,60 голосов	9,23% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Предложено: по вопросу 13.3 повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением

Утвердить размер платы за дополнительные услуги, не входящие в минимальный перечень услуг в размере 2,88 руб.

«ЗА»	3292,95 голосов	70,56% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	862,50 голосов	18,48% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	511,20 голосов	10,96% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу утверждения размера платы за содержание домофона.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: по вопросу 14 повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением Утвердить размер платы за содержание домофона по фактическим затратам

«ЗА»	3401,75 голосов	72,90% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	635,60 голосов	13,62% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	629,30 голосов	13,48% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

15. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено по 15 вопросу дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить состав общего состава имущества многоквартирного дома согласно перечня.

«ЗА»	4295,80 голосов	92,05% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	44,80 голосов	0,96% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	326,05 голосов	6,99% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

16. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 16 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет Председателя совета собственников МКД .

Решили: утвердить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет Председателя совета собственников МКД .

«ЗА»	4150,40 голосов	88,94% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	148,90 голосов	3,19 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	367,35 голосов	7,87 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

17. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 17 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ Председателя совета собственников МКД .

Решили: утвердить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в

Многоквартирном доме заносить электронный образ протокола собраний в систему АИС ГЖИ Председателя совета собственников МКД.

«ЗА»	4503,40 голосов	96,50% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	163,25 голосов	3,50 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

18. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 18 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме Председателя совета собственников МКД.

Решили: утвердить уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме Председателя совета собственников МКД.

«ЗА»	4176,00 голосов	89,49% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	138,10 голосов	2,96 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	352,55 голосов	7,56% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты

включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 19 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Решили: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	4413,60 голосов	94,58% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	57,60 голосов	1,23% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,45 голосов	4,19 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

20. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По 20 вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

«ЗА»	4313,00 голосов	92,42% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	100,60 голосов	2,16% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	253,05 голосов	5,42% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

21. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома .

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Ковалеву К.С. с предложением утвердить порядок проведения собраний в очно-заочной форме, с использованием голосования через систему АГИС , либо через систему голосования через личный кабинет собственника в программе «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»

Решили: утвердить порядок Утвердить порядок проведения собраний в очно-заочной форме, с использованием голосования через систему АГИС , либо через систему голосования через личный кабинет собственника в программе «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»

«ЗА»	4450,60 голосов	95,37% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	216,05 голосов	4,63% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

22. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

Решили: Утвердить порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме

размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

«ЗА»	4465,80 голосов	95,70% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	200,85 голосов	4,30 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

23. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

Решили: Утвердить порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом. в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет.

«ЗА»	4508,20 голосов	96,60% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	158,45 голосов	3,40 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

24. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Были заданы вопросы:

Вопросов не поступало.

Предложено: По вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Решили: утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА»	4471,20 голосов	95,81% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,45 голосов	4,19 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Приложения:

1. Заявление инициаторов собрания собственников о инициировании собрания с приложениями на 5 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 60 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
6. Решение (бюллетени) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ в кол-ве _____ шт. на 282 листах
7. Положение о совете многоквартирного дома на 3 листах
8. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 11 листах.

Председатель общего собрания _____ / Иванюженко Г.Д.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Олейскер Я.И./
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Иванюженко Г.Д. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Олейскер Я.И. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ковалева К.С. /
(подпись)