

## ПРОТОКОЛ №1.1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория

«28» февраля 2023 г.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 1

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования «28» февраля 2023, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собрание созывается по инициативе с ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269, собственник кв.7, пом. 4, 5,6,7,8,9,10,12,13,15,16, общей площадью 664,1 м<sup>2</sup> в форме заочного голосования в период с «20» февраля 2023 г. по «27» февраля» 2023г. включительно.

Проведен подсчет голосов собственников и дольщиков помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5833,8 голосов

Общая площадь многоквартирного дома -5833,8 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5034,8 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 799,0 кв. метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам и дольщикам участвующим в общем собрании, составляет 2977,85 кв. м, что составляет 51,05 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1, диспетчерская

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Внесение изменения в приложение №2 к договору управления №1 от 11 января 2022 «Перечень по содержанию и ремонту общедомовое имущества в многоквартирном доме» в раздел «Благоустройство и содержание общедомового имущества» и приложение №3 к договору управления №1 от 11.01.2023 «Расчет платежей» на основании изменения периодичности услуг в разделе «Благоустройство и содержание общедомового имущества».
4. Принятие решения о возможности использования помещения находящихся в совместной собственности собственников помещений МКД, с последующей

реконструкцией помещений, перепланировкой, узаконения перепланировки за счет средств собственников МКД, и сдачей в аренду третьим лицам.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили:** По первому вопросу : Избрание Председателя и секретаря собрания.

Большинством голосов принято решение избрать Председателем собрания –Филонова Александра Андреевича кв. 36, секретарем собрания- Иванюженко Георгий Дмитриевич , собственник пом.2

«ЗА»	2445,45 голосов	82,12 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	36,7 голосов	1,23% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	495,7 голосов	16,65% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

2. Утверждение состава счетной комиссии.

**Решили:** Избрать состав счетной комиссии в составе Филонова А.А., Иванюженко Г.Д., Кошелева С.В..

«ЗА»	2445,85 голосов	82,12 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	36,7 голосов	1,23 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	495,7 голосов	16,65% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

3. Внесение изменения в приложение №2 к договору управления №1 от 11 января 2022 «Перечень по содержанию и ремонту общедомовое имущества в многоквартирном доме» в раздел «Благоустройство и содержание общедомового имущества» и приложение №3 к договору управления №1 от 11.01.2023 «Расчет платежей» на основании изменения периодичности услуг в разделе «Благоустройство и содержание общедомового имущества».

**Решили:** утвердить снижение периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС», согласно предложенного сравнительного анализа по тарифу «Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий» и утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома большинством голосов принято решение утвердить в размере 37,92 руб., Председателя совета МКД делегировать полномочиями на подписания изменений к договору управления от 11.01.2022 г. с ООО УК Эдельвейс .

«ЗА»	2554,05 голосов	85,77% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	254,80 голосов	8,56% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	169,00 голосов	5,68 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

4. Принятие решения о возможности использования помещения находящихся в совместной собственности собственников помещений МКД, с последующей реконструкцией помещений, перепланировкой, узаконения перепланировки за счет средств собственников МКД, и сдачей в аренду третьим лицам.

**По данному вопросу Квалифицированный КВОРУМ не набран.  
Решение не принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Заявление инициаторов собрания на 2 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с приложением на 3 листах.
4. Уведомление об итогах проведения ОСС МКД на 1 листе
5. Решение (бюллетени) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ дом 31 корпус 1 в кол-ве 50 шт. на 52 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Филонов А.А. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Иванюженко Г.Д./  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Филонов А.А. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Иванюженко Г.Д./  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Кошелев С. В./  
(подпись)

Пройито и пронумеровано

5 ( *Five* ) листов а

Председатель общего собрания

*[Signature]*  
ФИЛОНОВ А.А.

Секретарь общего собрания

*[Signature]*  
ИВАНЮЖЕНКО Г.Д.

Члены счетной комиссии

*[Signature]*  
ФИЛОНОВ А.А.

*[Signature]*  
ИВАНЮЖЕНКО Г.Д.

*[Signature]*  
КОШЕЛЕВ С.В.