

## ПРОТОКОЛ №1, 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1 ,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория «26» декабря 2023 г.  
Место проведения: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования «07» ноября 2023, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Иванюженко Георгий Дмитриевич, паспорт 4005 №726508, выдан 19 Отделом Милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 26.09.2005, к.п. 782-019, зарегистрирован по адресу Ленинградская обл., р-н Гостненский, пос. Тельмана, ул. Онежская, д.1, кв.242 (собственник помещения 2).

Присоединившиеся к инициатору проведения общего собрания собственников помещений:

1. Кузьмина Евгения Борисовна, паспорт 03 14 650260, выдан Федеральной миграционной службой 10.05.2014 г., код подразделения 900-003, зарегистрирована по адресу: Респ Крым, гор. Евпатория, ул. Льва Толстого, дом 23, кв.1 (собственник помещения 11)
2. Кошелев Сергей Алексеевич, паспорт 40 14 160048, выдан ТП №30 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не г. Санкт-Петербурга 17.04.2015 г., код подразделения 780-030, зарегистрирована по адресу: зарегистрирован по адресу Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Александра Товпеко д. 32, кв.4(собственник помещения 1).
3. Представитель ООО «Петрокомплект» Супонев Павел Викторович, паспорт 57 04 400167, выдан Управлением внутренних дел Индустриального района гор. Перми 08.01.2004 г., зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, район Невский, проспект Обуховской Обороны, дом 110, кор. 1, лит. А, кв. 1279, доверенность от 21.05.2021 г., выданная ООО «Петрокомплект».
4. Представитель ООО «СУ ЭДЕЛЬВЕЙС» Супонев Павел Викторович, паспорт 57 04 400167, выдан Управлением внутренних дел Индустриального района гор. Перми 08.01.2004 г., зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, район Невский, проспект Обуховской Обороны, дом 110, кор. 1, лит. А, кв. 1279.
5. Дьяченко Алена Юрьевна, паспорт 39 14 291801, выдан Федеральной миграционной службой 15.06.2014 г., зарегистрирована по адресу: Крым Респ, г. Евпатория, проезд Советский, д. 1, кв. 19 (собственник помещения 3).
6. Азизов Рашид, паспорт 40 03 545525, выдан 70 Отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт Петербург, Искровский пр., дом 8, корп. 2, кв. 53 (собственник квартиры 9, 15)

в форме очно-заочного голосования в период с 10:00 «07» ноября 2023 г. по 23:00 «17 декабря 2023 г. включительно.

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5829,2 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 5829,2 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5109,8 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических

лиц - 664,1 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 55,3 кв. метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам участвующим в общем собрании, составляет 3580 кв. м, что составляет 61,41% голосов от общего числа собственников МКД. Из них действительных бюллетеней 60,92 %, признано недействительными 0,49 % голосов от общего числа собственников МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 3, пом. 7.

---

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Увеличения количественного состава совета МКД.
5. Выборы совета МКД.
6. Выборы председателя совета МКД.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом УК
8. Выбор управляющей организацией.
9. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг.
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
11. Утверждение размера платы за содержание домофона
12. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет.
14. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в

реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

16. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.
18. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
19. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
20. Утверждение Администратора собраний собственников МКД
21. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
22. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом
23. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По первому вопросу повестки дня слушали Кузьмину Е.Б. с предложением избрать Председателем собрания собственников помещений МКД- Иванюженко Георгия Дмитриевича.

**Решили:** Избрать Председателем собрания собственников помещений МКД- Иванюженко Георгия Дмитриевича.

«ЗА»	3210,1 голосов	90,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,6 голосов	1,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	303,6 голосов	8,55 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По второму вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать секретарем собрания- Кошелева Сергея Алексеевича.

**Решили:** Избрать секретарем собрания- Кошелева Сергея Алексеевича.

«ЗА»	3262,05 голосов	91,86 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	289,25 голосов	8,14 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

3. Утверждение состава счетной комиссии.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По третьему вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать состав счетной комиссии в составе Иванюженко Г.Д., Кошелева Сергея Алексеевича, Кузьмину Евгению Борисовну.

**Решили:** Избрать состав счетной комиссии в составе Иванюженко Г.Д., Кошелева Сергея Алексеевича, Кузьмину Евгению Борисовну

«ЗА»	3227,5 голосов	90,88 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,6 голосов	1,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	286,2 голосов	8,06 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

4. Увеличение количественного состава совета МКД (старшие подъездов, ответственные по коммерческим помещениям).

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По четвертому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением увеличить количественный состав совета МКД в количестве 8 (восьми) человек.

**Решили:** Увеличить количественный состав совета МКД в количестве 8 (восьми) человек.

«ЗА»	2968,85 голосов	83,6 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	73,2 голосов	2,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	509,25 голосов	14,34 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

5. Выборы совета МКД.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По пятому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать в состав совета МКД

Булдакову Наталью Александровну, собственник кв. 31,

Тишину Татьяну Львовну, собственник кв. 54,

Коновалову Ольгу Ивановну, собственник кв. 68,

Полякова Алексея Алексеевича, собственник кв. 90,

Кошелева Сергея Алексеевича, собственник пом. 1,

Дьяченко Алену Юрьевну, собственник пом. 3,

Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом.2,

Кузьмину Евгению Борисовну, собственник пом. 11

**Решили:** Решили избрать в состав совета МКД

Булдакову Наталью Александровну, собственник кв. 31,

Тишину Татьяну Львовну, собственник кв. 54,

Коновалову Ольгу Ивановну, собственник кв. 68,

Полякова Алексея Алексеевича, собственник кв. 90,

Кошелева Сергея Алексеевича, собственник пом. 1,

Дьяченко Алену Юрьевну, собственник пом. 3,

Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом.2,

Кузьмину Евгению Борисовну, собственник пом. 11

«ЗА»	3061,65 голосов	86,21% от принявших участие в голосовании
------	-----------------	---

«ПРОТИВ»	55,85 голосов	1,57 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	433,8 голосов	12,22 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

6. Выборы председателя МКД.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По шестому вопросу повестки дня слушали Кузьмину Е.Б. с предложением избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД в лице Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом. 2.

**Решили:** Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД в лице Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственник пом. 2.

«ЗА»	3190,3 голосов	89,83 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,6 голосов	1,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	323,4 голосов	9,11 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По седьмому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением избрать лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) управляющую компанию.

**Решили:** Избрать лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) управляющую компанию.

«ЗА»	3295,75 голосов	92,8% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	255,55 голосов	7,2% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

8. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 40 дней (с 09:00 07.11.2023 г. по 23:00 17.12.2023 г.)

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По восьмому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 40 дней (с 09:00 07.11.2023 г. по 23:00

17.12.2023 г.)

**Решили:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 40 дней (с 09:00 07.11.2023 г. по 23:00 17.12.2023 г.)

«ЗА»	3339,3 голосов	94,03% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	212,0 голосов	5,97% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

9. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По девятому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке:

По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7.

По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

**Решили:** Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке:

По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7.

По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

«ЗА»	3302,4 голосов	92,99% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	248,9 голосов	7,01% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По десятому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке:

По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7.

По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

**Решили:** Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке:

По адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7.

По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

«ЗА»	3302,4 голосов	92,99% от принявших участие в голосовании
------	----------------	---

«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	248,9 голосов	7,01 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**11. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую компанию.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую компанию.

«ЗА»	3390,8 голосов	58,17% от общего числа собственников МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от общего числа собственников МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	160,5 голосов	2,75% от общего числа собственников МКД

**Особый порядок учета голосов соблюден. Кворум набран. Решение принято.**

**12. Выбор управляющей организации.**

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением выбрать управляющей организацией - управляющую компанию ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС», ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин Александр Владимирович.

**Решили:** Выбрать управляющей организацией - управляющую компанию ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС», ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин Александр Владимирович.

«ЗА»	3390,8 голосов	58,17% от общего числа собственников МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от общего числа собственников МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	160,5 голосов	2,75% от общего числа собственников МКД

**Особый порядок учета голосов соблюден. Кворум набран. Решение принято.**

**13. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг.**

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить перечень и периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС».

**Решили:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг ООО «УК ЭДЕЛЬВЕЙС».

«ЗА»	3339,3 голосов	94,03% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	212 голосов	5,97% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**14. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.**

14.1. Утверждение размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 37,92 руб.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 37,92 руб.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 37,92 руб.

«ЗА»	3072,9 голосов	86,53% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	478,4 голосов	13,47% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

14.2. дополнительные услуги, не входящие в минимальный перечень услуг «Пожарная безопасность и видеонаблюдение ЖК Евпатория» в размере 2,88 руб.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** дополнительные услуги, не входящие в минимальный перечень услуг «Пожарная безопасность и видеонаблюдение ЖК Евпатория» в размере 2,88 руб.

**Решили:** Утвердить дополнительные услуги, не входящие в минимальный перечень услуг «Пожарная безопасность и видеонаблюдение ЖК Евпатория» в размере 2,88 руб.

«ЗА»	3052,1 голосов	85,94% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	499,2 голосов	14,06% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

15. Утверждение размера платы за содержание домофона.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить размер платы за содержание домофона в размере 100 руб.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание домофона в размере 100 руб.

«ЗА»	2794,45 голосов	78,69% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	147,15 голосов	4,14 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	609,7 голосов	17,17 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

16. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.А. с предложением утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечня.

**Решили:** утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечня.

«ЗА»	3032,25 голосов	85,38% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,6 голосов	1,09 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	480,45 голосов	13,53 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

17. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в



Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.А. с предложением утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО Председателя совета собственников МКД.

**Решили:** Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО Председателя совета собственников МКД.

«ЗА»	3170,75 голосов	89,28% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,6 голосов	1,09 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	341,95 голосов	9,63 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

**Решили:** Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

«ЗА»	3135,0 голосов	88,28% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,6 голосов	1,09 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	377,7 голосов	10,64 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

19. Передать право на коммерческое использование общедомовых площадей управляющей компании с заключением договоров на использование общего имущества с направлением дохода на нужды МКД.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением передать право на коммерческое использование общедомовых площадей управляющей компании с заключением договоров на использование общего имущества с направлением дохода на нужды МКД.

**Решили:** Передать право на коммерческое использование общедомовых площадей управляющей компании с заключением договоров на использование общего имущества с направлением дохода на нужды МКД.

«ЗА»	2999,4 голосов	84,46% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	223,3 голосов	6,29 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	328,6 голосов	9,25% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

20. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По двадцатому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.А. с предложением утвердить порядок проведения собраний собственников многоквартирного дома с использованием системы ГИС ЖКХ, либо через систему «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ».

**Решили:** Утвердить порядок проведения собраний собственников многоквартирного дома

с использованием системы ГИС ЖКХ, либо через систему «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ».

«ЗА»	3353,65 голосов	94,43% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	197,65 голосов	5,57 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

21. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По двадцать первому вопросу повестки дня слушали Кошелева С.А. с предложением утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

**Решили:** Утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА»	3353,65 голосов	94,43% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	197,65 голосов	5,57 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

22. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**Были заданы вопросы:**

Вопросов не поступало.

**Предложено:** По двадцать второму вопросу повестки дня слушали Кошелева С.А. с предложением утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

**Решили:** Утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом в форме размещения информации на информационных стендах, в коммуникационных системах интернет, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА»	3353,65 голосов	94,43% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	197,65 голосов	5,57 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

23. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Были заданы вопросы:**  
Вопросов не поступало.

**Предложено:** По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали Иванюженко Г.Д. с предложением утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили:** Утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»	3353,65 голосов	94,43% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	197,65 голосов	5,57 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Заявление Иванюженко Г.Д. об инициировании общего собрания собственников помещений на \_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с приложениями на \_\_\_ листах.
4. Протокол заседания инициативной группы многоквартирного дома на \_\_\_ листах.
5. Квитанции, подтверждающие направление собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.
6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений на \_\_\_ листах.
7. Решение (бюллетени) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ д. 31 корп. 1 (с доверенностями) на \_\_\_ листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Иванюженко Г.Д./  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Кошелев С.А./  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Кузьмина Е.Б./  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Иванюженко Г.Д./  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Кошелев С.А./  
(подпись)