

ПРОТОКОЛ № 1.4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория

«09» сентября 2024 г.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31, корпус 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подведения итогов голосования «08» сентября 2023, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 3, пом. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собрание созывается по инициативе:

1. ООО «Петрокомплект», собственник 605,20 м²,
2. Иванюженко Г.Д., собственника пом.2 (86,8 м²),
3. Дьяченко А.Ю., собственника пом.3 (44,5 м²),
4. Кузьмина Е.Б., собственника пом.11,12 (145,2 м²)

в форме очно-заочного голосования в период с 20 августа 2024г. с 10.00 по 30 августа 2024г.
включительно

Проведен подсчет голосов собственников и дольщиков помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5834,10 голосов
Общая площадь помещений многоквартирного дома - 5834,10 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, либо дольщиков – 5289,90 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 544,20 кв. метров.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам и дольщикам участвующим в общем собрании, составляет 3022,95 кв. м, что составляет 51,82 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 3, пом.7 (ООО «УК «Эдельвейс»)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Подтверждение ранее утвержденного Положения о совете многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Жилищном комплексе «Евпатория» с правилами проживания в многоквартирном доме, находящихся на территории Жилищного Комплекса «Евпатория».
6. Подтверждение полномочий и состава ранее выбранного совета дома.
7. Подтверждение ранее утвержденной кандидатуры Председателя совета дома с наделёнными полномочиями представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов.
8. Создание Совета Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из советов многоквартирных домов.
9. Создание Правления Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из председателей Многоквартирных домов.
10. Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.
11. Подтверждение ранее выбранной управляющей организацией.
12. Внесение изменения в действующий договор управления с учетом единого размера за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечня и периодичности работ и услуг с учетом общих принципов содержания общедомового имущества для всех

- собственников Жилищного комплекса «Евпатория».
13. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг с учетом общих принципов содержания общедомового имущества для всех собственников Жилищного комплекса «Евпатория».
 14. Утверждение единого размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, входящего в ЖК «Евпатория».
 15. Утверждение размера платы за содержание домофона с жилых помещений.
 16. Утверждение размера платы на содержание систем безопасности ЖК Евпатория
 17. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
 18. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
 19. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
 20. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
 21. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
 22. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме и в их интересах, заключать договоры на выделение, раздел, межевания земельного участка находящего в пользование ЖК «Евпатория», с последующей государственной регистрацией в уполномоченных органах.
 23. Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
 24. Подтверждение ранее принятого решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.
 25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт.
 26. Выбор владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 27. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 28. Определение ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 29. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
 30. Наделения полномочиями согласования от имени собственников многоквартирного дома совета дома перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг.

31. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
32. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
33. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Избрать на должность председателя общего собрания собственников помещений МКД – Иванюженко Г.Д. собственника пом.2 корпус 1 дом 31..

Решили: Избрать на должность председателя общего собрания собственников помещений МКД – Иванюженко Г.Д. собственника пом.2 корпус 1 дом 31

«ЗА»	2641,65 голосов	87,39 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	381,30 голосов	12,61 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Избрать на должность секретаря общего собрания МКД Кузьмину Е.Б. собственника пом.11,12 корпус 1 дом 31.

Решили: Избрать на должность секретаря общего собрания МКД Кузьмину Е.Б. собственника пом.11,12 корпус 1 дом 31.

«ЗА»	2710,55 голосов	89,67 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	184,80 голосов	6,11 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	127,60 голосов	4,22 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии Иванюженко Г.Д., Кузьмину Е.Б., Дьяченко А.Ю.

Решили: Избрать в состав счетной комиссии Иванюженко Г.Д., Кузьмину Е.Б., Дьяченко А.Ю.

«ЗА»	2645,05 голосов	87,50 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	184,80 голосов	6,11 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,10 голосов	6,39% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Подтвердить ранее утвержденное Положения о совете многоквартирного дома.

Предложено: Подтвердить положения о совете дома МКД.

Решили: Подтвердить Положение о совете дома МКД

«ЗА»	2696,30 голосов	89,19 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	326,65 голосов	10,81 % от числа собственников, дольщиков МКД

		принявших участие в голосовании
--	--	---------------------------------

Решение принято.

5. Утверждение Положения о Жилищном комплексе «Евпатория» с правилами проживания в многоквартирном доме, находящихся на территории Жилищного Комплекса «Евпатория».

Предложено: Утвердить Положение о Жилищном комплексе «Евпатория» с правилами проживания в многоквартирном доме, находящихся на территории Жилищного Комплекса «Евпатория».

Решили: Утвердить Положение о Жилищном комплексе «Евпатория» с правилами проживания в многоквартирном доме, находящихся на территории Жилищного Комплекса «Евпатория».

«ЗА»	2658,80 голосов	87,95 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	364,15 голосов	12,05 % от числа собственников, дольщиков МКД принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Подтверждение полномочий и состава ранее выбранного совета дома.

Предложено: Утвердить полномочия действующего состава выбранного совета дома.

Решили: Утвердить полномочия действующего состава выбранного совета дома.

«ЗА»	2710,55 голосов	89,67 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	184,80 голосов	6,11 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	127,60 голосов	4,22 % от числа собственников, дольщиков МКД принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Подтверждение ранее утвержденной кандидатуры Председателя совета дома с наделёнными полномочиями представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов.

Предложено: Утвердить ранее избранную кандидатуру Председателя совета дома с наделением полномочий представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов

Решили: Утвердить ранее избранную кандидатуру Председателя совета дома с наделением полномочий представлять интересы собственников с правом подписания от имени собственников, утвержденных ОСС документов

«ЗА»	2552,62 голосов	84,47 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	14,35 голосов	0,47 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	455,10 голосов	15,06 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

8. Создание Совета Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из советов многоквартирных домов.

Предложено: Утвердить Совет Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из советов Многоквартирных домов..

Решили: Утвердить Совет Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из советов Многоквартирных домов..

«ЗА»	2733,80 голосов	90,43 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД,

		принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	289,15 голосов	9,57% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

9. Создание Правления Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из председателей Многоквартирных домов

Предложено: Утвердить Правления Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из председателей Многоквартирных домов

Решили: Утвердить Правления Жилищного комплекса Евпатория, состоящего из председателей Многоквартирных домов.

«ЗА»	2733,80 голосов	90,43 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	289,15 голосов	9,57 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

10. Подтверждение ранее выбранного способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить ранее выбранный способ управления МКД-управляющую компания.

Решили: Утвердить ранее выбранный способ управления МКД-управляющую компания.

«ЗА»	3008,60 голосов	51,57 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,35 голосов	0,25 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

11. Подтверждение ранее выбранной управляющей организацией.

Предложено: Утвердить ранее выбранную в качестве Управляющей компании ООО УК «ЭДЕЛЬВЕЙС» ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин А.В.

Решили: Утвердить ранее выбранную в качестве Управляющей компании ООО УК «ЭДЕЛЬВЕЙС» ИНН 7801688085 Генеральный директор Шалагин А.В.

«ЗА»	2976,40 голосов	51,02 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,55 голосов	0,80 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение принято.

12. Внесение изменения в действующий договор управления с учетом единого размера за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечня и периодичности работ и услуг с учетом общих принципов содержания общедомового имущества для всех собственников Жилищного комплекса «Евпатория».

Предложено: утвердить договор управления с приложениями в новой редакции

Решили: утвердить договор управления с приложениями в новой редакции

«ЗА»	2849,20 голосов	48,84 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	173,75 голосов	2,98 % от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

13. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг с учетом общих принципов содержания общедомового имущества для всех собственников Жилищного комплекса «Евпатория».

Предложено: утвердить перечень и периодичность работ и услуг.

Решили: утвердить перечень и периодичность работ и услуг

«ЗА»	2626,90 голосов	89,90 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД,

		принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	396,05 голосов	13,10 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

14. Утверждение единого размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, входящего в ЖК «Евпатория».

Предложено: размер платы согласно перечня и периодичности работ и услуг без дополнительных услуг, согласно тарифа предложенного УК «Эдельвейс» 37,90 р. за 1 м² без дополнительных услуг.

Решили: утвердить размер платы согласно перечня и периодичности работ и услуг без дополнительных услуг, согласно тарифа предложенного УК «Эдельвейс» 37,90 р. за 1 м² без дополнительных услуг

«ЗА»	2933,95 голосов	97,06 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	89,00 голосов	2,94 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

15. Утверждение размера платы за содержание домофона с жилых помещений.

Предложено: утвердить размер платы за содержания домофона в размере 100 рублей с 1 жилого помещения.

Решили: утвердить размер платы за содержания домофона в размере 100 рублей с 1 жилого помещения.

«ЗА»	2809,65 голосов	92,94 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	36,90 голосов	1,22 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	176,40 голосов	5,84 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

16. Утверждение размера платы на содержание систем безопасности ЖК Евпатория.

Предложено: утвердить размер платы на содержание систем безопасности ЖК Евпатория в размере действующего тарифа 2,88 руб. с 1 м²

Решили: утвердить размер платы на содержание систем безопасности ЖК Евпатория в размере действующего тарифа 2,88 руб. с 1 м²

«ЗА»	2896,75 голосов	95,83 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126,20 голосов	4,17% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

17. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Подтвердить ранее утвержденный состав общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: Подтвердить ранее утвержденный состав общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»	2710,95 голосов	89,68 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	312,00 голосов	10,32 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
---------------	----------------	--

Решение принято.

18. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) управляющую компанию.

Решили: избрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) управляющую компанию.

«ЗА»	2863,55 голосов	94,73 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,40 голосов	5,27 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

19. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: осуществлять прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

Решили: осуществлять прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

«ЗА»	2834,35 голосов	93,76% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	66,40 голосов	2,20% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	122,20 голосов	4,04% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

20. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: осуществлять прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности

Решили: осуществлять прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в следующем порядке: по адресу: г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д. 31, корп. 3, пом. 7. По будням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность и Выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности

«ЗА»	2834,35 голосов	93,76% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
------	-----------------	---

«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	188,60 голосов	6,24% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

21. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Утвердить ранее наделенные полномочия от имени собственников помещений в МКД на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - Председателя совета МКД.

Решили: Утвердить ранее наделенные полномочия от имени собственников помещений в МКД на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - Председателя совета МКД.

«ЗА»	2589,40 голосов	44,38% от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	38,50 голосов	0,66% от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	395,05 голосов	6,77% от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

22. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме и в их интересах, заключать договоры на выделение, раздел, межевания земельного участка находящего в пользование ЖК «Евпатория», с последующей государственной регистрацией в уполномоченных органах.

Предложено: уполномочить от имени собственников помещений в МКД заключать договора на выделение, раздел, межевания земельного участка находящего в пользование ЖК «Евпатория», с последующей государственной регистрацией в уполномоченных органах Председателя совета МКД.

Решили: уполномочить от имени собственников помещений в МКД заключать договора на выделение, раздел, межевания земельного участка находящего в пользование ЖК «Евпатория», с последующей государственной регистрацией в уполномоченных органах Председателя совета МКД.

«ЗА»	2778,40 голосов	91,91% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
------	-----------------	---

«ПРОТИВ»	14,35 голосов	0,47 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	230,20 голосов	7,62% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

23. Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Предложено: Утвердить ранее принятого решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

Решили: Утвердить ранее принятого решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

«ЗА»	2695,45 голосов	95,78 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	127,50 голосов	4,22 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

24. Подтверждение ранее принятого решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

Предложено: Утвердить ранее принятого решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

Решили: Утвердить ранее принятого решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления

«ЗА»	2863,25 голосов	94,72 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

		принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,70 голосов	5,28 % от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт.

Предложено: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД со счёта регионального оператора на специальный счёт

«ЗА»	2678,75 голосов	45,92% от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	222,00 голосов	3,81% от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	122,20 голосов	2,09% от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

26. Выбор владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Предложено: Выбрать владельца специального счета ООО «УК Эдельвейс» и кредитную организацию для открытия специального счета РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

Решили: Выбрать владельца специального счета ООО «УК Эдельвейс» и кредитную организацию для открытия специального счета РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

«ЗА»	2710,95 голосов	46,47% от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	184,80 голосов	3,17% от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	127,20 голосов	2,18% от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

27. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств поступающих от собственников МКД, согласно фактически понесенных затрат

Решили: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств поступающих от собственников МКД, согласно фактически понесенных затрат

«ЗА»	2626,90 голосов	45,03% от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	396,05 голосов	6,79% от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

28. Определение ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено: Определить ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющую организацию

Решили: Определить ответственного за ежемесячное начисление и представление собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющую организацию

«ЗА»	2710,35 голосов	46,47% от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	312,00 голосов	5,35% от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

29. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников

помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Принять решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД и установить его в размере согласно утвержденного законодательством тарифе плюс 5 (пять) процентов на возмещение организационных затрат Управляющей компании

Решили: Принять решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД и установить его в размере согласно утвержденного законодательством тарифе плюс 5 (пять) процентов на возмещение организационных затрат Управляющей компании

«ЗА»	2479,15 голосов	42,49% от числа собственников, дольщиков МКД
«ПРОТИВ»	37,20 голосов	0,64% от числа собственников, дольщиков МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	506,60 голосов	8,68% от числа собственников, дольщиков МКД

Решение не принято.

30. Наделения полномочиями согласования от имени собственников многоквартирного дома совета дома перечня работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг.

Предложено: Уполномочить совет дома полномочиями согласования от имени собственников многоквартирного дома утверждать перечень работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг

Решили: Уполномочить совет дома полномочиями согласования от имени собственников многоквартирного дома утверждать перечень работ, связанных с текущим ремонтом не вошедших в утвержденный перечень работ и услуг

«ЗА»	2641,25 голосов	87,37% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	381,70 голосов	12,63% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

31. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок проведения собраний в очно-заочной форме, с использованием голосования через систему ГИС, либо через систему голосования через личный кабинет собственника в программе «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ», либо лично с направлением на бумажном носителе решения собственника

Решили: Утвердить порядок проведения собраний в очно-заочной форме, с использованием голосования через систему ГИС, либо через систему голосования через личный кабинет собственника в программе «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ», либо лично с направлением на бумажном носителе решения собственника

«ЗА»	2900,75 голосов	95,96% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	122,20 голосов	4,04% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

32. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Предложено: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет

Решили: утвердить порядок информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования в форме размещения информации на информационных стендах или в коммуникационных системах интернет

«ЗА»	2932,95 голосов	97,02% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90,00 голосов	2,98% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

33. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Решили: утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА»	2932,95 голосов	97,02% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90,00 голосов	2,98% от числа собственников, дольщиков МКД, принявших участие в голосовании

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Заявление об организации проведения общего собрания собственников на 3 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Копии почтовых квитанций, подтверждающих уведомление собственников о проведении ОСС на 38 л.
5. Проект договора управления с приложениями на 11 листах.
6. Проект инструкции и правил по эксплуатации квартир и общедомового имущества в ЖК Евпатория на 4 л.
7. Проект положения о совете многоквартирного дома на 3 листах.
8. Проект положения о жилом комплексе «Евпатория» на 5 листах
9. Порядок оформления протокола на 3 листах
10. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1 листах.
11. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3 листах
12. Решение (бюллетени) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ №31 корп.1 в кол-ве 54 шт. на 210 листах
13. Уведомление об итогах проведения общего собрания на 2 листах

Председатель общего собрания _____ / Иванюженко Г.Д. /

Секретарь общего собрания _____ / Кузьмина Е.Б. /

Члены счетной комиссии: _____ /Иванюженко Г.Д./

Члены счетной комиссии: _____ / Кузьмина Е.Б. /

Члены счетной комиссии: _____ / Дьяченко А.Ю. /