

Приложение №9
к Договору управления Многоквартирным домом №2023/5-УК
от 19 июня 2023 года

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме адресу: г. Евпатория, ул. 60-лет ВЛКСМ, дом 31, корпус 5

Наименование работ	Периодичность
Содержание и ремонт конструктивных элементов (фундаменты, кровли, стены, фасады, лестницы, и т.д.)	
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей по мере необходимости
2	Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами по мере необходимости
3	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен по мере необходимости
4	Ремонт облицовки потолков по мере необходимости
5	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков по мере необходимости
6	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм по мере необходимости
7	Смена ручки дверной по мере необходимости
8	Восстановление (модернизация) остекления дверей по мере необходимости
9	Установка дверного доводчика к металлическим дверям по мере необходимости
10	Смена ручки оконной по мере необходимости
11	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах по мере необходимости
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
12	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников 1 раз в год
13	Техническое обслуживание и ремонт центробежных насосов 1 раз в год
14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм по мере необходимости
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов по мере необходимости
16	Замена автомата по мере необходимости
17	Замена реле по мере необходимости

№	Содержание профилактических работ	периодичность
19	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости
20	Замена выключателя	по мере необходимости
21	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере необходимости
22	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	постоянно
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	постоянно
24	Осмотр внутренней отделки стен	постоянно
25	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	постоянно
26	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	постоянно
27	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	постоянно
	Осмотр силовых установок	постоянно
30	Проверка изоляции электропроводки и ее крепление	1 раз в год
31	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
32	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
33	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	постоянно
34	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	постоянно
35	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	постоянно
36	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	постоянно
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	1 раз в год
39	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год
40	Содержание и ремонт лифтов	постоянно
41	Техническое освидетельствование лифтового оборудования, страхование	1 раз в год
42	Проведение технического обслуживания дымовентиляционных каналов и систем дымоудаления	4 раза в год

43	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	по мере необходимости
44	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	По мере необходимости
45	Мытье лифтов (подметание ежедневно, мытье пола 1 раз в неделю)	В рабочие дни по графику
46	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
47	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
48	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
49	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
50	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в год
51	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в квартал
52	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
53	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год
54	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год
55	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год
56	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	1 раз в год
57	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год
58	Влажная протирка лифтовых дверей	2 раза в месяц
59	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
60	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в двое суток

61	Уборка газонов от случайного мусора	В рабочие дни
62	Стрижка газонов	По необходимости
63	Очистка урн от мусора	В рабочие дни
64	Уборка детских и спортивных площадок	1 раз в месяц
65	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
66	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	По мере необходимости
67	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	По мере необходимости
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	По мере необходимости
69	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В рабочие дни
70	Ремонт газонов, полив, уход за деревьями	По мере необходимости
71	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год
71	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно

Реквизиты сторон

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Эдельвейс»

Юридический\фактический адрес:

199178, город Санкт-Петербург,
набережная Реки Смоленки, дом 33 литер а,
помещение 137-н/раб. место 2

ИНН/КПП 7801688085/780101001

ОГРН: 1207800122310 ОКПО: 45753889

Р/с 40702810642970000205 в РНКБ БАНК

(ПАО) Бик: 043510607

Корр. счет: 30101810335100000607

Генеральный директор


А.В. Шалагин

Застройщик:

Общество с ограниченной

ответственностью «Петрокомплект»

Юридический\фактический адрес:

297408 Республика Крым город Евпатория
ул. Дм. Ульянова д. 1 литер В помещение 5

ИНН/КПП 9110013270/911001001

ОГРН: 1159102081269 ОКПО: 00922604

Р/с 40702810742970000011 в РНКБ БАНК

(ПАО) Бик: 043510607

Корр. счет: 30101810335100000607

Генеральный директор


С.А. Семенидо

