

ОТЧЕТ

Управляющей организации о выполнении Договора.
за период 08.06.2022 по 31.12.2022

ООО "УК ЭДЕЛЬВЕЙС", ИНН 7801688085

адрес Многоквартирного дома г. Евпатория , ул. им.60-летия ВЛКСМ , дом 31, корпус 3

Основание Договор управления 2022/03-МКД от 08.08.2022

Характеристика Многоквартирного дома

1. Год постройки 2022 г.
2. этажность 6-7-8 эт.
3. количество квартир 250 квартир
4. количество нежилых помещений 49 помещений
- 5.общая площадь 20757.7 м2
6. общая площадь жилых помещений 11688.30 м2
7. общая площадь нежилых помещений 3176.50 м2
- 8.степень износа по данным государственного технического учета 0%
9. площадь озеленения 3767 м2
10. площадь прилегающей территории 4808 м2
11. количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 42 шт.

Общие экономические показатели

Начисление ВСЕГО за 2022 г.	Долг на начало		Начислено к оплате	Оплаты по квитанциям	Выполнено	Долг на 01.01.2023 г.
	0	3792394.92				
Инженерно-техническая служба Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения			1315707.88	842097.17	1225306.26	169768.92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	0	1207305.52		769362.26	1177745.67	168618.17

Управление МКД, резервный фонд, аварийно-диспетчерско еобслуживание	0	782241.59	500509.65	818426.18	98063.2
Доп.услуга ПБ и Видеонаблюд, домофон	0	407467.54	261186.1	389886.15	52308.48
Ресурсоснабжение					
Водоотведение ОДН	0	36296.26	23818.76	36296.26	12477.5
ХВС ОДН	0	36986.12	24388.39	36986.12	12597.73
Отопление		6390.01	3179.38	6390.01	0
Электроэнергия		0	0	0	0

Расходы на содержание Многоквартирного дома за 2022 г.

Инженерно-техническая служба Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	
оплата труда+ налоги с фот	540260.05
мат.затраты	164132.31
обслуживание оборудования	520913.9
ИТОГО	1225306.26
Перерасход/экономиа	90401.62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
оплата труда+ налоги	893814.33
мат.затраты	132576.03
обслуживание	151355.31
Итого	1177745.67
перерасход/экономиа	29559.85

Управление МКД, резервный фонд, аварийно-диспетчерско обслуживание	
оплата труда+ налоги с фот	642037.97
мат.затраты	66791.03
обслуживание ПО	94800.08
обслуживание банки	14797.09
Итого	818426.17
перерасход/экономия	-36184.59
Доп.услуга не включенная в минимальный перечень услуг по пост.290	
охрана	
ПО	32273.96
Видеонаблюдение	34116.57
Обслуживание оборудования	11295.88
материальные затраты	64116.41
ИТОГО	248083.33
перерасход /экономия	389886.15
	17581.39

4. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя	
	Остаток/Перерасход по	
1	дому на 01.01.2022г.	0.00
2	Начислено за год	3792394.92
3	Оплачено за год	2381239.40
4	Выполнено работ за год	3691036.65
5	Остаток/Перерасход за год	101358.27
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	101358.27

	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 7 31.12.2022г.	1411155.52
	в т.ч. за коммунальные ресурсы	12501.28
Справочно:	ХВС и Водоотведение	12472.95
	Отопление	3210.63
	Электроснабжение	0.00

5. Претензионно-исковая работа

№ п/п	№ кв	сумма
		0



Handwritten signature in blue ink.

Генеральный директор
ООО УК Эдельвейс

Шалагин А.В.

АКТ №2022-03.01

приемки оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

г. Евпатория

"01" января 2023 г

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу **г. Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Гусейнов Роман Игоревич являющегося собственником квартиры №209, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола, с одной стороны, и ООО Управляющей компанией "Эдельвейс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора шалагина Александра Владимировича, действующей на основании Лицензии, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления Многоквартирным домом 2022/03 -МКД от 08.08.2022 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД **№ 31 корпус 3** расположенного по адресу **ул. им.60-летия ВЛКСМ г. Евпатория**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения, на 1 ед.	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыши, стен фундамента) Согласно приложения №3 к договору управления МКД	постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД	кв.м.	3.46	293 291.62

<p>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), техническое обслуживание электрических устройств. Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия, Содержание тепловых узлов Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов Обслуживание освещения мест общего пользования Содержание и ремонт лифтов</p>	<p>постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД</p>	<p>Кв.м.</p>	<p>11.29</p>	<p>1 022 416.26</p>
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов, уборка общедомового имущества (подвального и чердачного помещений), Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, Содержание озеленения придомовой территории, Дератизация, дезинсекция.</p>	<p>по графику, согласно приложения №2 к договору управления МКД</p>	<p>Кв.м.</p>	<p>13.54</p>	<p>1 207 305.22</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>постоянно</p>	<p>Кв.м.</p>	<p>0.57</p>	<p>48 291.36</p>
<p>Управление МКД</p>	<p>постоянно</p>	<p>Кв.м.</p>	<p>8.20</p>	<p>733 950.23</p>
<p>Общедомовые нужды, в т.ч</p>				
<p>Водоснабжение, водоотведение</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>73 282.38</p>
<p>Отопление, ГВС</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>6 390.01</p>
<p>Электроэнергия</p>			<p>по приборам учета</p>	

Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД Обслуживание комплекса Пожарной безопасности и видеонаблюдения				407 467.54
ИТОГО				3 792 394.62

2. Всего за период с 01.07.2022 г по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3792394.62 (три миллиона семьсот девяносто две тысячи триста девяносто четыре рубля 62 коп.)

3. На 01.07.2022 года задолженность составляет 0.00 руб. За период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. начисленно 3 792 394.62 руб., получено денежных средств за данный период 1 411 155.52 руб.

4 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Генеральный директор ООО УК "Эдельвейс"
Шалагин А.В.

Исполнитель

Председатель совета Многоквартирного дома
Гусейнов И.В.

Заказчик

