

ОТЧЕТ

Управляющей организации о выполнении Договора.
за период с 09.09.2022 по 31.12.2022

ООО "УК ЭДЕЛЬВЕЙС", ИНН 7801688085

адрес Многоквартирного дома г. Евпатория , ул. им.60-летия ВЛКСМ , дом 31, корпус 4

Основание Договор управления 2022/04-МКД от 01.11.2022

1. Характеристика Многоквартирного дома

1. Год постройки 2022 г.
2. этажность 7 эт.
3. количество квартир 102 квартир
4. количество нежилых помещений 16 помещений
- 5.общая площадь 7905.8 м2
6. общая площадь жилых помещений 4932.66 м2
7. общая площадь нежилых помещений 1054.6 м2
- 8.степень износа по Данным государственного технического учета 0%
9. площадь озеленения 3767 м2
10. площадь прилегающей территории 7642 м2
- 11.количество рассмотренных обращений и заявок по вопросам управления (обслуживания) 15 шт.

2. Общие экономические показатели

Начисление	Долг на начало	Начислено к оплате	Оплаты по квитанциям	Выполнено	Долг на 01.01.2023 г.
ВСЕГО за 2022 г.	0	1026920.96	529076.2	1053444.904	490345.47
Инженерно-техническая служба					
Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения		353086.58	180733.64	350040.25	169768.92

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	0	350693.13	179508.46	338730.04	168618.17
Управление МКД, резервный фонд, аварийно-диспетчерско еобслуживание	0	203952.54	104396.73	214446.4	98063.2
Доп.услуга ПБ и Видеонаблюд, Домофон	0	109702.17	56537.53	149175.7	52308.48
Ресурсоснабжение					
Водоотведение ОДН	0	3290.28	2444.85	3316.26	845.43
ХВС ОДН	0	3316.26	2459.99	3316.26	856.27

3. Расходы на содержание Многоквартирного дома

Инженерно-техническая служба	
Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-техгнического назначения	
оплата труда+ налоги с фот	161909.25
мат.затраты	66114.71
обслуживание оборудования	122016.29
ИТОГО	350040.25
Перерасход/экономиа	3046.33
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
оплата труда+ налоги	275481.09
мат.затраты	31788.5
обслуживание	31460.4548
ИТОГО	338730.0448

перерасход/экономия	11963.0852
Управление МКД, резервный фонд, аварийно-диспетчерско еобслуживание	
оплата труда+ налоги с фот	106135.46
мат.затраты	6763.65
обслуживание ПО	34519.51
обслуживание банки	5960.47
обслуживание	61067.33
итого	214446.42
перерасход/экономия	-10493.88
доп.услуга не включенная в минимальный перечень услуг по пост.290	
охрана	8116.38
ПО	9469.11
Видеонаблюдение	2840.73
Обслуживание оборудования	1623.27
обслуживание домофона	16063.68
материальные затраты	111062.5
ИТОГО	149175.67
перерасход /экономия	-39473.53

4. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя
1	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2022г. 0.00
2	Начислено за год 1026920.96

3	Оплачено за год	529076.20
4	Выполнено работ за год	1053444.90
5	Остаток/Перерасход за год	-26523.94
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-26523.94
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	490345.47
Справочно:		
	в т.ч. за коммунальные ресурсы	1701.7
	ХВС и Водоотведение	1701.7
	Отопление	0
	Электроснабжение	0

5. Претензионно-исковая работа

№ п/п	№ кв	сумма
		0

Генеральный директор
ООО УК Эдельвейс



Shalagin

Шалагин А.В.

АКТ №2022-03.01

приемки оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

г. Евпатория

"01" января 2023 г

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу г. Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председатель совета многоквартирного дома Супонев Павел Викторович являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола, с одной стороны, и ООО Управляющей компанией "Эдельвейс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора шалагина Александра Владимировича, действующей на основании Лицензии, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления Многоквартирным домом 2022/04 -МКД от 01.11.2022 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 31 корпус 4 расположенного по адресу ул. им.60-летия ВЛКСМ г. Евпатория:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения, на 1 ед.	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов) Согласно приложения №3 к договору управления МКД	постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД	кв.м.	3.46	82 304.11

<p>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), техническое обслуживание электрических устройств, Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия. Содержание тепловых узлов Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов Обслуживание освещения мест общего пользования Содержание и ремонт лифтов</p>	<p>постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД</p>	<p>кв.м.</p>	<p>11.29</p>	<p>270 782.47</p>
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов, уборка общедомового имущества (подвального и чердачного помещений), Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, Содержание озеленения придомовой территории, Дератизация, дезинсекция.</p>	<p>по графику, согласно приложения №2 к договору управления МКД</p>	<p>кв.м.</p>	<p>13.54</p>	<p>350 693.13</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>постоянно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>0.57</p>	<p>13 558.81</p>
<p>Управление МКД</p>	<p>постоянно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>8.20</p>	<p>190 393.73</p>
<p>Общедомовые нужды, в т.ч</p>				
<p>Водоснабжение, водоотведение</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>6 606.54</p>
<p>Отопление, ГВС</p>			<p>по приборам учета</p>	
<p>Электроэнергия</p>			<p>по приборам учета</p>	

Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД Обслуживание комплекса Пожарной безопасности и видеонаблюдения					112 582.17
ИТОГО					1 026 920.96

2. Всего за период с 01.10.2022 г по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 026 920.96 (один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать рублей 96 коп.)

3. На 01.10.2022 года задолженность составляет 0.00 руб. За период с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. начисленно 1 026 920.96 руб., получено денежных средств за данный период 529 076.20 руб.

4 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Генеральный директор ООО УК "Эдельвейс"
Шалагин А.В.

Исполнитель



Председатель совета Многоквартирного дома
Супонев П.В.

Заказчик