

ОТЧЕТ

Управляющей организации о выполнении Договора.

ООО "УК ЭДЕЛЬВЕЙС", ИНН 7801688085

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

адрес Многоквартирного дома г. Евпатория , ул. им.60-летия ВЛКСМ , дом 31, корпус 2

Основание Договор управления 2021/2-УК от 01.08.2022

Характеристика Многоквартирного дома

1. Год постройки 2021 г.
2. этажность 6-7эт.
3. количество квартир 150 квартир
4. количество нежилых помещений 20 помещений
- 5.общая площадь 12030.30 м2
6. общая площадь жилых помещений 7376.50 м2
7. общая площадь нежилых помещений 1347.30 м2
- 8.степень износа по данным государственного технического учета 0%
9. площадь озеленения 2906 м2
10. площадь прилегающей территории 4873 м2
- 11.количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 105 шт.

2. Общие экономические показатели

Начисление	Долг на начало	Начислено к оплате	Оплаты по квитанциям	Выполнено	Долг на 01.01.2023 г.
ВСЕГО за 2022 г.	405282.29	4947778.6	3970227.33	4924306.58	1382833.56
Инженерно-техническая служба Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-техгического назначения	239323.36	1423254.67	1367276.57	1441803.77	295301.46

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	79666.76	900544.42	717026.59	974472.09	263184.59
Управление МКД ,резервный фонд, аварийно-диспетчерское обслуживание	86292.17	624907.4	572242.2	505747.32	138957.37
Доп.услуга ПБ и Видеонаблюд, домофон	0	126126.22	77239.43	169774	48886.79
Ресурсоснабжение					0
Водоотведение ОДН	0	141152.76	122879.7	141152.76	18273.06
ХВС ОДН	0	141152.76	122879.7	141152.76	18273.06
Отопление ОДН		1079331.33	963729.92	1079331.33	115601.41
Электроэнергия ОДН		161782.11	696.75	161782.11	161085.36
Электроэнергия возмещение потребления ИП		309090.44		309090.44	309090.44

3. Расходы на содержание Многоквартирного дома за 2022 г.

Инженерно-техническая служба	
Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	
оплата труда+ налоги с фот	687458.84
мат.затраты	229461.70
обслуживание оборудования	524883.23
ИТОГО	1441803.77
Перерасход/экономия	-18549.10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	

оплата труда+ налоги	819314.16
мат.затраты	155157.93
обслуживание	
ИТОГО	974472.09
перерасход/экономия	-73927.67
Управление МКД ,резервный фонд, аварийно-диспетчерско еобслуживание	
оплата труда+ налоги с фот	322864.87
мат.затраты	78414.61
обслуживание ПО	95782.33
обслуживание банки	8685.51
ИТОГО	505747.32
перерасход/экономия	119160.08
Доп.услуга не включенная в минимальный перечень услуг по пост.290	
охрана	47710.54
ПО	36806.04
Видеонаблюдение	11664.54
Обслуживание оборудования	73592.88
материальные затраты	0.00
ИТОГО	169774.00
перерасход /экономия	-43647.78

4. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя

	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2022гг.	405282.29
1	Начислено за год	4947778.60
2	Оплачено за год	3970227.33
3	Выполнено работ за год	4924306.58
4		
5	Остаток/Перерасход за год	-26523.94
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-26523.94
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022гг.	1382833.56
	в т.ч. за коммунальные ресурсы	
	ХВС и Водоотведение	36546.12
	Отопление	115601.41
	Электроснабжение	470175.80

Справочно:

5. Претензионно-исковая работа		
№ п/п		№ кв
		Сумма
		0

Генеральный директор
ООО УК Эдельвейс



(Handwritten signature)

Шалагин А.В.

АКТ №2022-02.01

приемки оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

"31" июля 2022 г

г. Евпатория

Общество с ограниченной ответственностью «Петрокомплект» в лице Генерального директора Семенидо Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", в интересах МКДг. Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО Управляющей компанией "Эдельвейс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора шалагина Александра Владимировича, действующей на основании Лицензии, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления Многоквартирным домом 2021/2 -УК от 01.10.2021 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 31 корпус 2 расположенного по адресу ул. им.60-летия ВЛКСМ г. Евпатория:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения, на 1 ед.	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов) Согласно приложения №10 к договору управления МКД	постоянно, согласно приложения №9 к договору управления МКД	кв.м.	3.46	203 078.55

<p>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), техническое обслуживание электрических устройств, Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия, Содержание тепловых узлов Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов Обслуживание освещения мест общего пользования Содержание и ремонт лифтов</p>	<p>постоянно, согласно приложения №9 к договору управления МКД</p>	<p>кв.м.</p>	<p>11.35</p>	<p>676 241.86</p>
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов, уборка общедомового имущества (подвального и чердачного помещений), Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, Содержание озеленения придомовой территории, Дератизация, дезинсекция.</p>	<p>по графику, согласно приложения №9 к договору управления МКД</p>	<p>кв.м.</p>	<p>4.93</p>	<p>295 902.81</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>постоянно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>0.51</p>	<p>42 301.86</p>
<p>Управление МКД</p>	<p>постоянно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>4.83</p>	<p>317 507.31</p>
<p>Общедомовые нужды, в т.ч</p>				
<p>Водоснабжение, водоотведение</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>108 973.28</p>
<p>Отопление, ГВС</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>917 205.18</p>
<p>ИТОГО</p>				<p>2 561 210.85</p>

2. Всего за период с 01.08.2022 г по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2561210.85 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча двести десять рублей 85 коп.)

3. На 01.01.2022 года задолженность составляет 405282.29 руб. За период с 01.01.2022 г. по 31.07.2022 г. начисленно 2561210.85 руб., получено денежных средств за данный период 1910420.70 руб.

4 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Генеральный директор ООО УК "Эдельвейс"
Шалагин А.В.

Исполнитель

Генеральный директор ООО "Петрокомплект"
Семенидо С.А.

Заказчик



АКТ №2022-02.02
приемки оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

"01" января 2023 г

г. Евпатория

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу **г. Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Олейскер Ярослав Игоревич являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола, с одной стороны, и ООО Управляющей компанией "Эдельвейс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора шалагина Александра Владимировича, действующей на основании Лицензии, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления Многоквартирным домом 2022/02 -МКД от 01.08.2022 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № **31 корпус 2** расположенного по адресу **ул. им.60-летия ВЛКСМ г. Евпатория**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения, на 1 ед.	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов) Согласно приложения №3 к договору управления МКД	постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД	кв.м.	1.20	51 631.78

<p>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), техническое обслуживание электрических устройств, Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия, Содержание тепловых узлов Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов Обслуживание освещения мест общего пользования Содержание и ремонт лифтов</p>	<p>постоянно, согласно приложению №2 к договору управления МКД</p>	<p>КВ.М.</p>	<p>11.29</p>	<p>493 209.25</p>
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов, уборка общественного имущества (подвального и чердачного помещений), Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, Содержание озеленения придомовой территории, Дератизация, дезинсекция.</p>	<p>по графику, согласно приложению №2 к договору управления МКД</p>	<p>КВ.М.</p>	<p>14.00</p>	<p>605 658.01</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>постоянно</p>	<p>КВ.М.</p>	<p>0.57</p>	<p>31 508.49</p>
<p>Управление МКД</p>	<p>постоянно</p>	<p>КВ.М.</p>	<p>4.83</p>	<p>233 977.43</p>
<p>Общедомовые нужды, в т.ч</p>				
<p>Водоснабжение, водоотведение</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>173 425.24</p>
<p>Отопление, ГВС</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>199 353.49</p>
<p>Электроэнергия</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>469 400.53</p>

Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД Обслуживание комплекса Пожарной безопасности и видеонаблюдения	Кв.М.	2.88	128 403.53
ИТОГО			2 386 567.75

2. Всего за период с 01.08.2022 г по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2386567.75 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 75 коп.)

3. На 01.08.2022 года задолженность составляет 1057213.37 руб. За период с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г. начисленно 2386567.75 руб., получено денежных средств за данный период 2044027.69 руб.

4 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

Генеральный директор ООО УК "Эдельвейс"
Шалагин А.В.



Заказчик

Председатель совета Многоквартирного дома
Олейсер Я.И.