

# ОТЧЕТ

## Управляющей организации о выполнении Договора.

ООО "УК ЭДЕЛЬВЕЙС", ИНН 7801688085

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

адрес Многоквартирного дома г. Евпатория , ул. им.60-летия ВЛКСМ , дом 31, корпус 1

Основание Договор управления 2021/2-УК от 01.08.2022

### Характеристика Многоквартирного дома

1. Год постройки 2021 г.
2. этажность 5 эт.
3. количество квартир 102 квартир
4. количество нежилых помещений 16 помещений
- 5.общая площадь 8178.8 м2
6. общая площадь жилых помещений 4812.8 м2
7. общая площадь нежилых помещений 1024.10 м2
- 8.степень износа по данным государственного технического учета 0%
9. площадь озеленения 3821 м2
10. площадь прилегающей территории 7022 м2
- 11.количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 74 шт.

## 2. Общие экономические показатели

Начисление	Долг на начало	Начислено к оплате	Оплаты по квитанциям	Выполнено	Долг на 01.01.2023 г.
ВСЕГО за 2022 г.	646788.49	4421001.66	3931504.83	4912014.25	1136285.32
Инженерно-техническая служба Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	220604.06	1016552.21	1055370.16	963995.28	181786.11

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	73434.58	1259325.9	1114330.87	1287454.20	218429.61
Управление МКД, резервный фонд, аварийно-диспетчерское обслуживание	79544.78	656902.96	610396.64	685563.15	126051.1
Доп.услуга ПБ и Видеонаблюд., домофон	0	109847.3	86422.83	113511.51	23424.47
Ресурсоснабжение					0
Водоотведение ОДН	10640.3	43832.54	47226.83	141152.76	7246.01
ХВС ОДН	10640.3	43832.54	47226.83	141152.76	7246.01
Отопление ОДН+ГВС	251924.48	769132.18	969704.18	1108312.04	51352.48
Электроэнергия ОДН		259728.81	257.17	161782.11	259471.64
Электроэнергия возмещение потребления ИП		261847.22	569.32	309090.44	261277.9

### 3. Расходы на содержание Многоквартирного дома за 2022 г.

Инженерно-техническая служба	
Содержание и ремонт конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-техгического назначения	
оплата труда+ налоги с фот	<b>459637.50</b>
мат.затраты	153418.93
обслуживание оборудования	<b>350938.85</b>
ИТОГО	963995.28
Перерасход/экономия	<b>52556.93</b>
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	

оплата труда+ налоги	1030793.41
мат.затраты	103739.16
обслуживание	152921.63
ИТОГО	1287454.20
перерасход/экономия	<b>-28128.30</b>
Управление МКД ,резервный фонд, аварийно-диспетчерско еобслуживание	
оплата труда+ налоги с фот	563287.28
мат.затраты	52428.29
обслуживание ПО	64040.42
обслуживание банки	5807.16
ИТОГО	685563.15
перерасход/экономия	<b>-28660.19</b>
Доп.услуга не включенная в минимальный перечень услуг по пост.290	
охрана	
ПО	31899.44
Видеонаблюдение	24608.65
Обслуживание оборудования	7798.95
материальные затраты	49204.47
ИТОГО	0.00
перерасход /экономия	<b>113511.51</b>
	<b>-3664.21</b>

#### 4. Анализ показателей

№ п/п	Наименование показателя



	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 101.01.2022г.	405282.29
2	Начислено за год	4421001.66
3	Оплачено за год	3931504.83
4	Выполнено работ за год	4912014.25
5	Остаток/Перерасход за год	-7895.77
6	Остаток/Перерасход по дому на 01.01.2023г.	-7895.77
7	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2022г.	1136285.32
	в т.ч. за коммунальные ресурсы	
	ХВС и Водоотведение	14492.02
	Отопление	51352.48
	Электроснабжение	520749.54
	Справочно:	

5. Претензионно-исковая работа		
№ п/п	№ кв	сумма
	50	47293.55

Генеральный директор  
ООО УК Эдельвейс



Шалагин А.В.

**АКТ №2022-01.01**  
**приемки оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

"01" января 2023 г

г. Евпатория

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу **г. Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета многоквартирного дома Филонов Александр Андреевич являющегося собственником квартиры №36, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола, с одной стороны, и ООО Управляющей компанией "Эдельвейс", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора шалагина Александра Владимировича, действующей на основании Лицензии, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления Многоквартирным домом 2022/01 -МКД от 11.01.2022 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 31 корпус 1 расположенного по адресу ул. им.60-летия ВЛКСМ г. Евпатория:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения, на 1 ед.	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыши, стен фундамента) Согласно приложения №3 к договору управления МКД	постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД	кв.м.	3.46	237 107.86

<p>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), техническое обслуживание электрических устройств, Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия, Содержание тепловых узлов Обслуживание и текущий ремонт дымоventилиционных каналов Обслуживание освещения мест общего пользования Содержание и ремонт лифтов</p>	<p>постоянно, согласно приложения №2 к договору управления МКД</p>	<p>кв.м.</p>	<p>11.27</p>	<p>779 444.35</p>
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов, уборка общественного имущества (подвального и чердачного помещений), Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, Содержание озеленения придомовой территории, Дератизация, дезинсекция.</p>	<p>по графику, согласно приложения №2 к договору управления МКД</p>	<p>кв.м.</p>	<p>18.71</p>	<p>1 259 325.90</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>постоянно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>0.57</p>	<p>38 033.66</p>
<p>Управление МКД</p>	<p>постоянно</p>	<p>кв.м.</p>	<p>8.63</p>	<p>618 869.30</p>
<p>Общедомовые нужды, в т.ч</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>87 665.08</p>
<p>Водоснабжение, водоотведение</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>769 132.18</p>
<p>Отопление, ГВС Электроэнергия</p>			<p>по приборам учета</p>	<p>521 576.03</p>



Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД Обслуживание комплекса Пожарной безопасности и видеонаблюдения		Кв.м.		109 847.30
<b>ИТОГО</b>				<b>4 421 001.66</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму 4421001.66(четыре миллиона четыреста двадцать одна тысяча рдин рубль 66 коп.)

3. На 01.01.2022 года задолженность составляет 646788.49 руб. За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. начисленно 4421001.66 руб., получено денежных средств за данный период 3931504.83 руб.

4 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Генеральный директор ООО УК "Эдельвейс"  
Шалагин А.В.

Подписи сторон:



Председатель совета Многоквартирного дома  
Филонов А.А.

Заказчик