



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
 "30" марта 2023г.

А.В. Шалатин

**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления
 ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Адрес многоквартирного дома
 год постройки
 этажность
 Количество жилых помещений
 Количество нежилых помещений
 общая площадь жилых помещений
 общая площадь нежилых помещений
 Площадь территории
 площадь озеленения
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций

297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 5

11 782.01 кв.м.
 3 151.78 кв.м.
 15 572.00 кв.м.
 4 548.00 кв.м.
 149 ед.

Работы, выполненные за отчетный период

№№	Перечень работ и услуг	Начислено, руб.	Льгота, руб.	Перерасчет (-), руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
1	2	3				4	5	6
Основной тариф								
1.1.	Управление МКД	899 910.19	853.91	0.00	899 056.28	972 466.22	899 910.19	803 545.12
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	2 082 367.68	1 908.11	0.00	2 080 459.57	1 899 511.78	2 082 367.68	2 216 287.27
1.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	620 050.96	570.90	0.00	619 480.06	570 491.71	620 050.96	585 765.18
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 640.50	96.56	0.00	103 543.94	95 152.27	103 640.50	100 559.80
1.5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 099 358.78	2 834.55	0.00	3 096 524.23	2 681 951.93	3 099 358.78	3 128 213.76
	ИТОГО	6 805 328.10	6 264.03	0.00	6 799 064.07	6 219 573.90	6 805 328.10	6 834 371.14
2 Дополнительные услуги								
2.1.	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	498 648.06	531.40	0.00	498 116.66	473 630.05	498 648.06	517 477.95
2.2.	Домофон	327 108.31	500.00	0.00	326 608.31	313 452.99	327 108.31	308 109.11
2.3.	Возмещение затрат на изготовление ключа	23 520.00	0.00	0.00	23 520.00	20 568.43	23 520.00	23 520.00
	ИТОГО	849 276.37	1 031.40	0.00	848 244.97	807 651.48	849 276.37	849 107.06
3 ОДН								
3.1.	ХВС ОДН	135 097.73	352.11	0.00	134 745.62	125 971.90	135 097.73	135 097.73
3.2.	Водоотведение ОДН	134 655.97	352.11	0.00	134 303.86	125 400.78	134 655.97	134 655.97
3.3.	Отопление ОДН	3 423 837.37	5 121.93	2 205.86	3 416 509.58	3 176 665.16	3 423 837.37	3 423 837.37
3.4.	Электроэнергия ОДН	387 914.13	743.21	0.00	387 170.92	339 860.64	387 914.13	387 914.13
	ИТОГО	4 081 505.20	6 569.36	2 205.86	4 072 729.98	3 767 898.48	4 081 505.20	4 081 505.20
4 Коммунальные услуги								
4.1.	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)	761 625.70	0.00	133 437.64	628 188.06	598 996.42	761 625.70	761 625.70
4.2.	Возмещение ХВС (ИПУ)	181 158.85	0.00	0.00	181 158.85	151 401.61	181 158.85	181 158.85
4.3.	Возмещение водоотведения (ИПУ)	234 198.09	0.00	0.00	234 198.09	196 406.89	234 198.09	234 198.09
4.4.	Отопление	49 602.58	0.00	0.00	49 602.58	53 820.40	49 602.58	49 602.58
4.5.					0.00		0.00	0.00
	ИТОГО	1 226 585.22	0.00	133 437.64	1 093 147.58	1 000 625.32	1 226 585.22	1 226 585.22
5 Прочее								
5.1.	Платные услуги (доп.)	31 806.00	0.00	0.00	31 806.00	23 954.96	31 806.00	0.00
	ИТОГО	31 806.00	0.00	0.00	31 806.00	23 954.96	X	X
	ИТОГО	12 994 500.89	13 864.79	135 643.50	12 844 992.60	11 819 704.14	12 994 500.89	12 991 568.62

Анализ показателей

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2024г.					1 368 041.22 руб.
2	Начислено за год					12 858 857.39 руб.
3	Оплачено за год					11 833 568.93 руб.
4	Выполнено работ за год					12 991 568.62 руб.
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2024г.					2 393 329.68 руб.

Претензионно-исковая работа

1	Количество выставленных претензий	24				на сумму	789 098.14 руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	0				на сумму	0.00 руб.