



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления  
ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 4
год постройки	2022
этажность	5-6-7
Количество жилых помещений	102
Количество нежилых помещений	16
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	8 177.66 кв.м.
общая площадь жилых помещений	4 987.90 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	1 054.60 кв.м.
Площадь территории	9 570.00 кв.м.
площадь озеленения	4 136.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	60 ед.

**Работы, выполненные за отчетный период**

№№	Перечень работ и услуг	Начислено, руб.	Льгота, руб.	Перерасчет (-), руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Планируемые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
1	2	3				4	5	6
<b>Основной тариф</b>								
1.1.	Управление МКД	576 454.50	2 572.35	0.00	573 882.15	535 864.63	576 454.50	486 977.61
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	818 637.90	3 653.10	0.00	814 984.80	761 466.61	818 637.90	916 983.62
1.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	250 884.60	1 119.58	0.00	249 765.02	233 363.49	250 884.60	237 011.91
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 330.70	184.47	0.00	41 146.23	38 443.80	41 330.70	40 688.44
1.5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 062 271.50	4 740.23	0.00	1 057 531.27	987 475.01	1 062 271.50	1 103 888.01
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 749 579.20</b>	<b>12 269.73</b>	<b>0.00</b>	<b>2 737 309.47</b>	<b>2 556 613.54</b>	<b>2 749 579.20</b>	<b>2 785 549.59</b>
<b>Дополнительные услуги</b>								
2.1.	Обслуживание и содержание системы пожарной безопасности и видеонаблюдения	203 129.46	0.00	0.00	203 129.46	194 705.62	203 129.46	209 381.58
2.2.	Домофон	120 183.39	0.00	0.00	120 183.39	114 786.99	120 183.39	104 435.93
2.3.	Возмещение затрат на изготовление ключа	5 280.00	0.00	0.00	5 280.00	8 420.57	5 280.00	5 280.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>328 592.85</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>328 592.85</b>	<b>317 913.18</b>	<b>328 592.85</b>	<b>319 097.51</b>
<b>ОДН</b>								
3.1.	ХВС ОДН	53 265.74	246.54	0.00	53 019.20	50 436.96	53 265.74	53 265.74
3.2.	Водоотведение ОДН	53 262.65	246.54	0.00	53 016.11	50 430.31	53 262.65	53 262.65
3.3.	Отопление ОДН	77 288.14	0.00	0.00	77 288.14	72 873.13	77 288.14	77 288.14
3.4.	Электроэнергия ОДН	165 037.19	734.44	0.00	164 302.75	157 953.78	165 037.19	165 037.19
	<b>ИТОГО</b>	<b>348 853.72</b>	<b>1 227.52</b>	<b>0.00</b>	<b>347 626.20</b>	<b>331 694.18</b>	<b>348 853.72</b>	<b>348 853.72</b>
<b>Коммунальные услуги</b>								
4.1.	Возмещение электроэнергии жил. фонд (норм)	188 720.87	0.00	4 383.56	184 337.31	145 819.33	188 720.87	188 720.87
4.2.	Возмещение ХВС (ИПУ)	20 950.92	0.00	0.00	20 950.92	18 467.94	20 950.92	20 950.92
4.3.	Возмещение водоотведения (ИПУ)	27 178.74	0.00	0.00	27 178.74	23 957.68	27 178.74	27 178.74
4.4.	Отопление	23 747.89	0.00	0.00	23 747.89	17 708.04	23 747.89	23 747.89
4.5.	Водоотведение КПУ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
4.6.	ХВС КПУ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>260 598.42</b>	<b>0.00</b>	<b>4 383.56</b>	<b>256 214.86</b>	<b>205 953.00</b>	<b>260 598.42</b>	<b>260 598.42</b>
<b>Прочее</b>								
5.1.	Платные услуги (доп.)	13 505.00	0.00	0.00	13 505.00	12 587.92	13 505.00	0.00
5.2.	Штрафные санкции (пени)	66 108.46	0.00	0.00	66 108.46	58 746.74	X	X
	<b>ИТОГО</b>	<b>79 613.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>79 613.46</b>	<b>71 334.66</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 767 237.65</b>	<b>13 497.25</b>	<b>4 383.56</b>	<b>3 749 356.84</b>	<b>3 483 508.57</b>	<b>3 701 129.19</b>	<b>3 714 099.24</b>

**Анализ показателей**

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2024г.					
2	Начислено за год			516 599.33	руб.	
3	Оплачено за год			3 762 854.09	руб.	
4	Выполнено работ за год			3 497 005.82	руб.	
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2024г.			782 447.60	руб.	

**Претензионно-исковая работа**

1	Количество выставленных претензий	18			на сумму	545 467.43	руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	0			на сумму	0.00	руб.