

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
А.В. Шалдага

"30" марта 2025г.



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления  
ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 3
год постройки	2022
этажность	5-6-7
Количество жилых помещений	250
Количество нежилых помещений	49
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	20 757.70 кв.м.
общая площадь жилых помещений	11 688.30 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	3 176.50 кв.м.
Площадь территории	4 808.00 кв.м.
площадь озеленения	3 767.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	88 ед.

**Работы, выполненные за отчетный период**

№№	Перечень работ и услуг	Начислено, руб.	Льгота, руб.	Перерасчет (-), руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Планируемые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
1	2	3				4	5	6
<b>Основной тариф</b>								
1.1.	Управление МКД	1 467 303.90	16 399.38	0.00	1 450 904.52	1 328 278.67	1 467 303.90	1 397 985.08
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	2 020 227.03	23 103.05	0.00	1 997 123.98	1 828 538.87	2 020 227.03	2 155 817.65
1.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	619 130.60	7 080.24	0.00	612 050.36	560 755.58	619 130.60	683 059.11
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 995.46	1 166.71	0.00	100 828.75	92 380.03	101 995.46	100 095.24
1.5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 423 376.04	27 706.86	0.00	2 395 669.18	2 194 410.22	2 423 376.04	2 515 610.16
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 632 033.03</b>	<b>75 456.24</b>	<b>0.00</b>	<b>6 556 576.79</b>	<b>6 004 363.38</b>	<b>6 632 033.03</b>	<b>6 852 567.24</b>
<b>2</b>								
<b>Дополнительные услуги</b>								
2.1.	Обслуживание и содержание системы пожарной безопасности и видеонаблюдения	510 843.38	4 993.86	0.00	505 849.52	467 161.97	510 843.38	515 087.34
2.2.	Домофон	298 266.58	3 762.50	0.00	294 504.08	265 651.37	298 266.58	256 916.72
2.3.	Возмещение затрат на изготовление ключа	15 360.00	0.00	0.00	15 360.00	15 976.50	15 360.00	15 360.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>824 469.96</b>	<b>8 756.36</b>	<b>0.00</b>	<b>815 713.60</b>	<b>748 789.83</b>	<b>824 469.96</b>	<b>787 364.07</b>
<b>3</b>								
<b>ОДН</b>								
3.1.	ХВС ОДН	133 772.13	1 774.91	0.00	131 997.22	120 004.02	133 772.13	133 772.13
3.2.	Водоотведение ОДН	133 772.13	1 774.91	0.00	131 997.22	119 997.60	133 772.13	133 772.13
3.3.	Отопление ОДН	272 371.15	0.00	0.00	272 371.15	247 038.19	272 371.15	272 371.15
3.4.	Электроэнергия ОДН	377 116.23	5 022.62	0.00	372 093.61	329 334.08	377 116.23	377 116.23
	<b>ИТОГО</b>	<b>917 031.64</b>	<b>8 572.44</b>	<b>0.00</b>	<b>908 459.20</b>	<b>816 373.90</b>	<b>917 031.64</b>	<b>917 031.64</b>
<b>4</b>								
<b>Коммунальные услуги</b>								
4.1.	Возмещение электроэнергии жил. фонд (норм)	734 637.22	107.10	0.00	734 530.12	758 647.77	734 637.22	734 637.22
4.2.	Возмещение ХВС (ИПУ)	12 925.86	0.00	0.00	12 925.86	12 263.53	12 925.86	12 925.86
4.3.	Возмещение водоотведение (ИПУ)	16 768.17	0.00	0.00	16 768.17	15 908.95	16 768.17	16 768.17
4.4.	Отопление	143 290.27	0.00	0.00	143 290.27	145 700.88	143 290.27	143 290.27
4.5.	Водоотведение КПУ	0.00	0.00	0.00	0.00	466.73	0.00	0.00
4.6.	ХВС КПУ	0.00	0.00	0.00	0.00	466.72	0.00	0.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>907 621.52</b>	<b>107.10</b>	<b>0.00</b>	<b>907 514.42</b>	<b>933 454.57</b>	<b>907 621.52</b>	<b>907 621.52</b>
<b>5</b>								
<b>Прочее</b>								
5.1.	Платные услуги (доп.)	24 984.00	0.00	0.00	24 984.00	15 858.41	24 984.00	0.00
5.2.	Штрафные санкции (пени)	233 729.82	0.00	0.00	233 729.82	111 286.25	X	X
	<b>ИТОГО</b>	<b>258 713.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>258 713.82</b>	<b>127 144.65</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 539 869.97</b>	<b>92 892.14</b>	<b>0.00</b>	<b>9 446 977.83</b>	<b>8 630 126.34</b>	<b>9 306 140.15</b>	<b>9 464 584.46</b>

**Анализ показателей**

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2024г.		1 662 753.96	руб.
2	Начислено за год		9 539 869.97	руб.
3	Оплачено за год		8 723 018.48	руб.
4	Выполнено работ за год		9 464 584.46	руб.
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2024г.		2 479 605.45	руб.

**Претензионно-исковая работа**

1	Количество выставленных претензий	29			на сумму	1 212 239.74	руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	36			на сумму	1 362 025.97	руб.