



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления  
ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Ресн Крым, г. Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 2
год постройки	2021
этажность	5-6-7
Количество жилых помещений	150
Количество нежилых помещений	20
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	12 030.30 кв.м.
общая площадь жилых помещений	7 376.50 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	1 347.30 кв.м.
Площадь территории	4 873.00 кв.м.
площадь озеленения	2 906.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	40 ед.

**Работы, выполненные за отчетный период**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Начислено, руб.	Льгота, руб.	Перерасчет (-), руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
1	2	3				4	5	6
<b>1</b>	<b>Основной тариф</b>							
1.1.	Управление МКД	592 347.04	1 594.54	0.00	590 752.50	549 945.44	592 347.04	503 069.14
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	1 269 538.70	3 726.68	0.00	1 265 812.02	1 204 651.20	1 269 538.70	1 323 886.09
1.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	133 051.51	425.58	0.00	132 625.93	128 467.37	133 051.51	542 183.62
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 937.66	187.40	0.00	83 750.26	74 005.82	83 937.66	58 743.53
1.5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 574 428.87	4 606.70	0.00	1 569 822.17	1 488 344.25	1 574 428.87	1 593 727.46
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 653 303.78</b>	<b>10 540.90</b>	<b>0.00</b>	<b>3 642 762.88</b>	<b>3 445 414.08</b>	<b>3 653 303.78</b>	<b>4 021 609.85</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные услуги</b>							
2.1.	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	301 494.12	211.96	0.00	301 282.16	287 586.58	301 494.12	302 292.60
2.2.	Домофон	400.00	0.00	0.00	400.00	300.00	400.00	150 778.35
2.3.	Возмещение затрат на изготовление ключа	5 280.00	0.00	0.00	5 280.00	7 458.59	5 280.00	5 280.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>307 174.12</b>	<b>211.96</b>	<b>0.00</b>	<b>306 962.16</b>	<b>295 345.17</b>	<b>307 174.12</b>	<b>458 350.95</b>
<b>3</b>	<b>ОДН</b>							
3.1.	ХВС ОДН	78 702.90	642.19	0.00	78 060.71	74 988.66	78 702.90	78 702.90
3.2.	Водоотведение ОДН	78 702.90	642.19	0.00	78 060.71	74 988.69	78 702.90	78 702.90
3.3.	Отопление ОДН	168 740.32	0.00	0.00	168 740.32	124 893.45	168 740.32	168 740.32
3.4.	Электроэнергия ОДН	72 628.26	1 600.54	0.00	71 027.72	77 448.95	72 628.26	72 628.26
	<b>ИТОГО</b>	<b>398 774.38</b>	<b>2 884.92</b>	<b>0.00</b>	<b>395 889.46</b>	<b>352 319.75</b>	<b>398 774.38</b>	<b>398 774.38</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
4.1.	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)	394 683.95	0.00	0.00	394 683.95	382 294.32	394 683.95	394 683.95
4.2.	Возмещение ХВС (ИПУ)	64 568.04	0.00	0.00	64 568.04	36 525.80	64 568.04	64 568.04
4.3.	Возмещение водоотведение (ИПУ)	83 761.38	0.00	0.00	83 761.38	47 383.36	83 761.38	83 761.38
4.4.	Отопление	192 813.18	0.00	0.00	192 813.18	180 408.22	192 813.18	192 813.18
4.5.	ГВС КПУ	0.00	0.00	0.00	0.00	1 492.74	0.00	0.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>735 826.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>735 826.55</b>	<b>648 104.44</b>	<b>735 826.55</b>	<b>735 826.55</b>
<b>5</b>	<b>Прочее</b>							
5.1.	Платные услуги (доп.)	18 619.00			18 619.00	16 299.24	18 619.00	0.00
5.2.	Штрафные санкции (пени)	188 103.39			188 103.39	117 726.56	X	X
	<b>ИТОГО</b>	<b>206 722.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>206 722.39</b>	<b>134 025.80</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 301 801.22</b>	<b>13 637.78</b>	<b>0.00</b>	<b>5 288 163.44</b>	<b>4 875 209.24</b>	<b>5 113 697.83</b>	<b>5 614 561.73</b>

**Анализ показателей**

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2024г.	760 163.14 руб.
2	Начислено за год	5 301 801.22 руб.
3	Оплачено за год	4 888 847.02 руб.
4	Выполнено работ за год	5 614 561.73 руб.
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2024г.	1 173 117.34 руб.

**Претензионно-исковая работа**

1	Количество выставленных претензий	29				на сумму	1 198 869.16 руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	2				на сумму	150 763.00 руб.