



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
 А.В. Шалагин  
 "30" марта 2024г.

**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления  
 ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 1
год постройки	2021
этажность	5-6-7
Количество жилых помещений	102
Количество нежилых помещений	16
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	8 178.80 кв.м.
общая площадь жилых помещений	4 812.80 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	1 024.10 кв.м.
Площадь территории	7 022.00 кв.м.
площадь озеленения	3 821.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	25 ед.

**Работы, выполненные за отчетный период**

№№	Перечень работ и услуг	Начислено, руб.	Льгота, руб.	Перерасчет (-), руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено, руб.	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
1	2	3				4	5	6
<b>Основной тариф</b>								
1.1.	Управление МКД	534 637.70	11 317.25	96.87	523 223.58	509 865.06	534 637.70	470 407.88
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	788 036.25	16 763.02	182.58	771 090.65	733 512.96	788 036.25	885 782.66
1.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	241 934.38	5 146.46	56.05	236 731.87	225 191.90	241 934.38	228 947.43
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 729.06	867.61	10.05	39 851.40	37 446.27	40 729.06	39 303.99
1.5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 045 805.91	22 300.06	268.44	1 023 237.41	965 484.63	1 045 805.91	1 066 327.50
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 651 143.30</b>	<b>56 394.40</b>	<b>613.99</b>	<b>2 594 134.91</b>	<b>2 471 500.82</b>	<b>2 651 143.30</b>	<b>2 690 769.45</b>
<b>Дополнительные услуги</b>								
2.1.	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	201 379.47	648.00	0.00	200 731.47	184 915.00	201 379.47	202 257.23
2.2.	Домофон	123 600.00	600.00	0.00	123 000.00	101 144.51	123 600.00	100 882.43
2.3.	Возмещение затрат на изготовление ключа	13 920.00	0.00	0.00	13 920.00	13 463.83	13 920.00	13 920.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>338 899.47</b>	<b>1 248.00</b>	<b>0.00</b>	<b>337 651.47</b>	<b>299 523.34</b>	<b>338 899.47</b>	<b>317 059.67</b>
<b>ОДН</b>								
3.1.	ХВС ОДН	146 584.12	3 298.97	0.00	143 285.15	130 526.95	146 584.12	146 584.12
3.2.	Водоотведение ОДН	146 584.12	3 298.97	0.00	143 285.15	130 518.19	146 584.12	146 584.12
3.3.	Отопление ОДН	59 599.61	0.00	0.00	59 599.61	92 385.61	59 599.61	59 599.61
3.4.	Электроэнергия ОДН	-55 410.99	1 341.97	0.00	-56 752.96	-10 195.89	-55 410.99	-55 410.99
	<b>ИТОГО</b>	<b>297 356.86</b>	<b>7 939.91</b>	<b>0.00</b>	<b>289 416.95</b>	<b>343 234.86</b>	<b>297 356.86</b>	<b>297 356.86</b>
<b>Коммунальные услуги</b>								
4.1.	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)	220 233.03	0.00	0.00	220 233.03	245 430.78	220 233.03	220 233.03
4.2.	Возмещение ХВС (ИПУ)	22 849.98	0.00	0.00	22 849.98	14 536.60	22 849.98	22 849.98
4.3.	Возмещение водоотведения (ИПУ)	29 642.31	0.00	0.00	29 642.31	18 857.70	29 642.31	29 642.31
4.4.					0.00		0.00	0.00
4.5.					0.00		0.00	0.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>272 725.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>272 725.32</b>	<b>278 825.08</b>	<b>272 725.32</b>	<b>272 725.32</b>
<b>Прочее</b>								
5.1.	Платные услуги (доп.)	19 111.00	0.00	0.00	19 111.00	14 793.68	19 111.00	0.00
5.2.	Штрафные санкции (пени)	127 626.46	0.00	0.00	127 626.46	51 884.31	X	X
	<b>ИТОГО</b>	<b>146 737.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>146 737.46</b>	<b>66 677.99</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 706 862.41</b>	<b>65 582.31</b>	<b>613.99</b>	<b>3 640 666.11</b>	<b>3 459 762.09</b>	<b>3 579 235.95</b>	<b>3 577 911.30</b>

**Анализ показателей**

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2024г.	735 340.41 руб.
2	Начислено за год	3 706 248.42 руб.
3	Оплачено за год	3 525 344.40 руб.
4	Выполнено работ за год	3 577 911.30 руб.
5	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2024г.	916 244.43 руб.

**Претензионно-исковая работа**

1	Количество выставленных претензий	8	на сумму	680 999.54 руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	2	на сумму	96 416.47 руб.