

Университет
 Государственный университет
 ООО ЧК



Приложение №3

к Договору управления Многоквартирным домом

МКД № 2024-07 МКД от 09.09.2024 года

Действует с 01.01.2026 г.

Расчёт платежей

	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома I группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	<p>Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка Кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период</p>	С 1-13	3,71
2	<p>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</p>	с 14-27	12,08
2.1	<p>систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных</p>		4,57

	<p>контрольно— измерительных приборов (манометров, термометров и восстановление работоспособности (ремонт, замена)оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем идворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно—строительных работ на водопроводе.</p>		
2.2	<p>техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления порезультатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройствзащитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>		0,96
2.3.	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия		0,12
2.4.	Содержание тепловых узлов		0,86
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов		0,70
2.6.	Обслуживание освещения мест общего пользования		0,63
2.7	Содержание и ремонт лифтов	С 22	4,24
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч.	с 23-25	17,76
3.1	Влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	С 23	7,15
3.2.	Дератизация, дезинсекция	С 23	0,40
3.3	Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	С 24-25	5,24

3.4	Содержание озеленения придомовой территории	С 24-25	4,97
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 28	0,66
5.	Управление МКД		5,34
		ИТОГО:	
	Прибыль (в т.ч. УСН, резервный фонд)		1,07
	ИТОГО:		40,62
	Коммунальные услуги		
		С 26	
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета
3.	Электроэнергия		По приборам учета
	Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД		
1.	Обслуживание комплекса видеонаблюдения и пожарной безопасности «КРИСТАЛЛ»		3,09
2	Обслуживание «Домофон», с 1 жил. помещение		100 р.

Реквизиты сторон

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эдельвейс»

Юридический/фактический адрес:

199178, город Санкт-Петербург, набережная

Реки Смоленки, дом 33 литер, а, помещение 137-н/раб. место 2

ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: 1207800122310

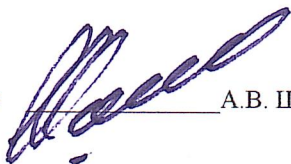
ОКПО: 45753889 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с 40702810642970000205

Бик:043510607Корр. счет: 30101810335100000607

Собственники:

Председатель совета
многоквартирного дома

Генеральный директор



А.В. Шалагин
