



Приложение №3

Договор управления Многоквартирным домом
№2022/04-МКД от 01.11.2022 года
Действует с 01.01.2026 г.

Расчёт платежей

	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка Кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 1 проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	С 1-13	4,06
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-27	13,26
2.1	систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое		5,00

	<p>обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно—измерительных приборов (манометров, термометров и восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу</p> <p>в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно—строительных работ на водопроводе.</p>		
2.2	<p>техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>		1,06
2.3.	<p>Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия</p>		0,13
2.4.	<p>Содержание тепловых узлов</p>		0,95

2.5.	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов		0,75
2.6.	Обслуживание освещения мест общего пользования		0,70
2.7	Содержание и ремонт лифтов	С 22	4,67
	Абонентское обслуживание лифтов		3,63
	Страхование лифтов		0,03
	Материальное обеспечение лифтов, интернет-связь		0,32
	Энергоснабжение		0,69
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч.	с 23-25	17,20
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	С 23	4,17
3.2.	Дератизация, дезинсекция	С 23	0,40
3.3	Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	С 24-25	4,49
3.4	Содержание озеленения придомовой территории	С 24-25	8,14
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 28	0,68
	Аварийное обслуживание		0,60
	Диспетчерское обслуживание		0,08
5.	Управление МКД		5,69
		итого:	40,86
	Прибыль (в т.ч. УСН, резервный фонд) 8,97%		3,67
	ИТОГО:		44,53
	Коммунальные услуги		
	вывоз тко	С 26	По Факту
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета

3.	Электроэнергия		По приборам учета
	Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД		
1.	Обслуживание комплекса Пожарной безопасности и Видеонаблюдения		3,09 руб. за 1 м2
	Охранные услуги (видеонаблюдение , выезд ГБР)		0,89
	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты		0,51
	Обслуживание систем, видеоборудования		0,98
	Материальные затраты на ремонт и обслуживание системы		0,71
2.	Техническое обслуживание домофона, за 1 объект		100 руб. за 1 ед.

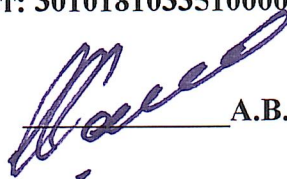
Реквизиты сторон

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Эдельвейс»

Юридический\фактический адрес:
199178, город Санкт-Петербург, набережная
Реки Смоленки, дом 33 литер а,
помещение 137-н/раб.место 2
ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН:
1207800122310
ОКПО: 45753889 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с
40702810642970000205
Бик:043510607Корр. счет: 30101810335100000607

Собственники: МКД по
адресу г. Евпатория ул.
Им.60-летия ВЛКСМ, дом
31 корпус 4

Генеральный директор



А.В. Шалагин