Приложение №3

к Договору управления Многоквартирным домом

МКД № 2022-03/МКД от 08.08.2022 года

Действует с 01.01.2026 г.

Расчёт платежей

	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка Кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши,осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно - влажностного режима ивоздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стокудождевых и талых вод; проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением. признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских площадок конструктивных элементов жилогофонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	С 1-13	**4,06**
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-27	**13,26**
2.1	систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопление и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных		**5,00**

	контрольно—измерительных приборов (манометров, термометров и восстановление работоспособности (ремонт, замена)оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем идворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно—строительных работ на водопроводе.		
2.2	техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления порезультатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройствзащитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		**1,06**
2.3.	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия		**0,13**
2.4.	Содержание тепловых узлов		**0,94**
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов		**0,76**
2.6.	Обслуживание освещения мест общего пользования		**0,69**
2.7	Содержание и ремонт лифтов	С 22	4,68
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч.	с 23-25	**15,89**
3.1	Влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	С 23	8,46
3.2.	Дератизация, дезинсекция	С 23	0,40
3.3	Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	С 24-25	2,79

3.4	Содержание озеленения придомовой территории	С 24-25	4,24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 28	**0,67**
5.	Управление МКД		**5,67**
		итого:	
	Прибыль (в т.ч. УСН, резервный фонд)		**3,95**
	ИТОГО:		**43,50**
	Коммунальные услуги		
		С 26	
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	Водоснабжение, водоотведение		**По приборам учета**
2.	Отопление, ГВС		**По приборам учета**
3.	Электроэнергия		**По приборам учета**
	Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД		
1.	Обслуживание комплекса видеонаблюдения и пожарной безопасности «КРИСТАЛЛ»		3,09
2	Обслуживание «Домофон», с 1 жил. помещение		**100 р.**

Реквизиты сторон

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эдельвейс»
Юридический\фактический адрес:
199178, город Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, дом 33 литер, а, помещение 137-н/раб. место 2
ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: **1207800122310**
ОКПО: **45753889** РНКБ БАНК (ПАО) Р/с **40702810642970000205**
Бик:043510607Корр. счет: **30101810335100000607**

Генеральный директор _____А.В. Шалагин

Собственники:
Председатель совета многоквартирного дома

_____