Утверждено
Генеральный директор
ООО УК Эремиз

Приложение №3

к Договору управления Многоквартирным домом

МКД №2022/02-МКД от 01 августа 2022 года

Действует с 01.01.2026

Расчёт платежей

	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка Кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением. признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	С 1-13	**1,51**
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-27	**9,23**
2.1	систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета,		5,37

	элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопление иводоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно—измерительных приборов (манометров, термометров и восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно—строительных работ на водопроводе.		
2.2	техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройствзащитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,14
2.3.	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия		0,14
2.4.	Содержание тепловых узлов		1,01
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов		0,83
2.6.	Обслуживание освещения мест общего пользования		0,74

3.	Содержание и ремонт лифтов	С 22	**5,02**
	Абонентское обслуживание лифтов		3,91
	Страхование лифтов		0,04
	Материальное обеспечение лифтов, интернет-связь		0,34
	Энергоснабжение		0,73
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч.	с 23-25	**17,66**
4.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов, уборка общедомового имущества (подвального и чердачного помещений)	С 23	7,17
4.2.	Дератизация, дезинсекция	С 23	0,43
4.3	Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	С 24-25	5,22
4.4	Содержание озеленения придомовой территории	С 24-25	4,84
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 28	**0,72**
	Аварийное обслуживание		0,64
	Диспетчерское обслуживание		0,08
6.	Управление МКД		**6,09**
		итого:	**40,23**
	ИТОГО:		**40,23**
	Коммунальные услуги		
	вывоз тко	С 26	**По Факту**
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	Водоснабжение, водоотведение		**По приборам учета**
2.	Отопление, ГВС		**По приборам учета**
3.	Электроэнергия		**По приборам учета**

	Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД		
1.	Обслуживание комплекса видеонаблюдения, безопасности , система «КРИСТАЛЛ»		**3,09 руб. за 1 м2**
1.1	Охранные услуги (видеонаблюдение , выезд ГБР)		0,89
1.2	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты		0,51
1.3	Обслуживание систем, видеоборудования		0,98
1.4	Материальные затраты на ремонт и обслуживание системы		0,71
2.	Техническое обслуживание домофона, за 1 объект		**По факту**
3.	Дополнительные работы не включенные в минимальный перечень услуг, согласно актов выполненных услуг		**По факту**

Реквизиты сторон

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Эдельвейс»
Юридический\фактический адрес:
199178, город Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, дом 33 литер, а, помещение 137-н/раб. место 2
ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: **1207800122310**
ОКПО: **45753889** РНКБ БАНК (ПАО) Р/с **40702810642970000205**
Бик:043510607Корр. счет: **30101810335100000607**

Генеральный директор _____А.В. Шалагин

Собственники:
Председатель совета многоквартирного дома

_____