

Пошаговая инструкция для участия в электронном собрании в Государственной информационной системе Жилищно- коммунального хозяйства

Кто может голосовать в электронном ОСС?

- Если объект недвижимости находится в совместной собственности, то голосует любой из собственников, выступая от имени другого (обычно это супруги).
- Если собственность долевая, то собственники голосуют только своей долей (например, 1/2 от 50 кв. м. квартиры).
- Если собственность оформлена на третьих лиц, то в ходе ОСС голосовать должны третьи лица, либо они могут выдать доверенность на право принимать участие в ОСС в соответствии с требованиями п. 2 ст. 48 ЖК РФ (удостоверена нотариально или в организации, в которой собственник работает или учится, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении). На момент проведения ОСС доверенность должна быть действующей. Проголосовать по доверенности возможно только на бумажном бланке.
- За несовершеннолетних детей, которые являются собственниками помещений, голосуют их родители (необходимо предоставить свидетельство о рождении). Проголосовать за несовершеннолетних детей возможно только на бумажном бланке.

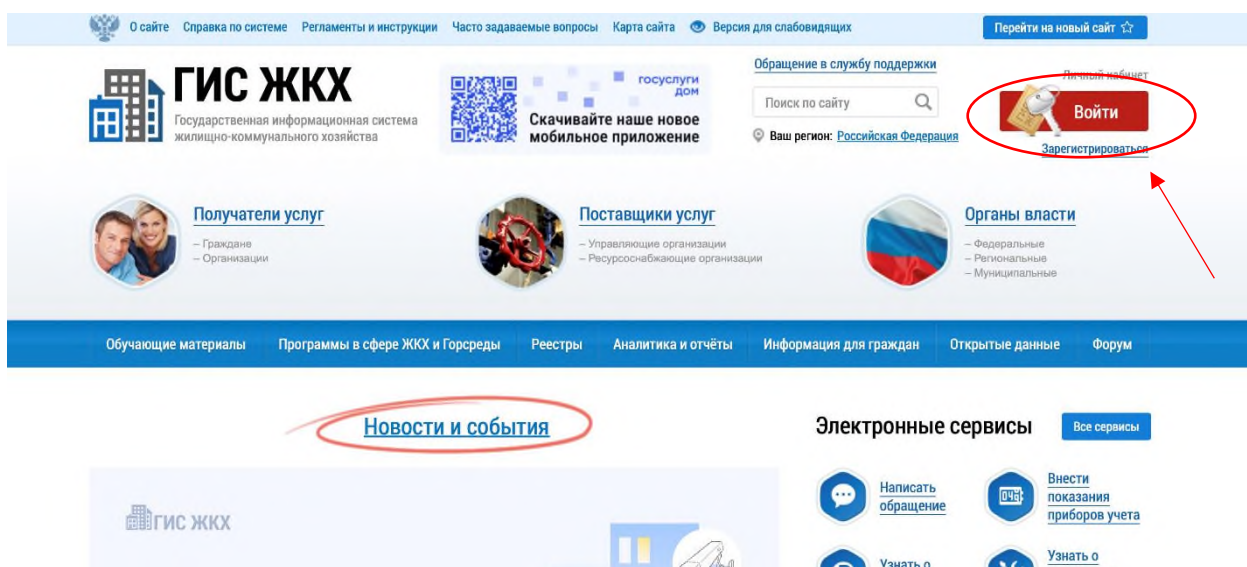
При проведении электронного голосования у вас остается возможность проголосовать на бумажном бланке, для этого необходимо получить бланк у инициатора собрания, а после заполнения передать его администратору собрания для внесения электронного образа (скана) решения в систему.

При голосовании на бумажном бланке необходимо заполнить номер СНИЛС, паспортные данные, а также реквизиты выписки из ЕГРН (номер и дату государственной регистрации права).

Шаг 1. Вход

Для входа в личный кабинет вам понадобится [подтвержденная учетная запись на Госуслугах](#).

1. Откройте [главную страницу ГИС ЖКХ](#).
2. Нажмите на кнопку Войти в верхней правой части страницы.



Отобразится страница входа через Госуслуги.

3. Войдите через Госуслуги одним из предложенных способов.

Если вы указаны в ГИС ЖКХ как сотрудник какой-либо организации, вам предложат выбрать роль: гражданин или сотрудник организации. Нажмите на строку с вашими ФИО для входа в качестве гражданина.

Отобразится главная страница личного кабинета гражданина.

Управлять принадлежащим вам жильем можно не только через личный кабинет в браузере, но и [через мобильное приложение «Госуслуги Дом»](#).

После входа в ЛК гражданина отображается главная страница личного кабинета.



Помещение (жилой дом)

Действия

1 Вы являетесь собственником данного помещения

Общая площадь: **37.3 м²**
Жилая площадь: значение не указано

Кол-во проживающих: **2**

[Информация о праве собственности](#)
[Информация о доме](#)

Управляющая организация

[Оплатить ЖКУ](#)

[Оплатить ЖКУ по любому
лицевому счету](#)

[Судебная задолженность
по оплате ЖКУ](#)

[Передать показания
приборов учета](#)

[Приборы учета](#)

[Голосование
по дому](#)

[Направить обращение
или жалобу](#)

[Голосовать по
благоустройству](#)

Если в системе отсутствует информация о помещении (жилом доме) и информация о лицевых счетах, для которых вы указаны в качестве плательщика, система выводит соответствующее уведомление.

Добро пожаловать в личный кабинет ГИС ЖКХ!

Мы постоянно работаем над расширением возможностей Вашего личного кабинета.

Для того, чтобы:

1. получать начисления и оплачивать их на портале;
2. контролировать потребление коммунальных услуг и платежи за них;
3. передавать показания приборов учета,

проверьте, подключен ли Ваш лицевой счет.

В синей строке главного меню должна отображаться вкладка «Подключенные ЛС к личному кабинету». Если вкладка отсутствует, подключите лицевой счет самостоятельно, нажав кнопку «Подключить лицевой счет к Личному кабинету».

Если в открывшейся форме нет Вашего дома* — [сообщите об этом](#) в Госжилинспекцию.

Если лицевой счет подключить не получилось, [обратитесь](#) в Вашу управляющую компанию.

Аналогично подключаются иные лицевые счета (электричество, газ и т.д.), если Вы платите за эти услуги отдельно.

Если в форме подачи обращения вы не смогли найти организацию, [обратитесь в службу](#)

поддержки ГИС ЖКХ

Для начала работы с лицевыми счетами в системе обратитесь в организацию, оказывающую услуги по вашему лицевому счету, или попробуйте подключить лицевой счет вручную

The screenshot shows the top navigation bar of the GИС ЖКХ website with links: Главная страница личного кабинета, Информационные сообщения, Обращения и ответы на них, Оплата ЖКУ, Аналитика и отчеты, Форум. Below the navigation bar is a yellow box with the heading "Добро пожаловать в личный кабинет ГИС ЖКХ!" and instructions for users. To the right is a blue box for the "МИР" virtual wallet. Below these is a "Действия" (Actions) menu with three options: "Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету", "Подключить лицевой счет к Личному кабинету" (highlighted with a red border), and "Направить обращение или жалобу".

Шаг 2. Поиск сообщения о проведении общего собрания

Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку Голосования

The screenshot shows the user profile page on the GИС ЖКХ website. The header includes the GИС ЖКХ logo, a QR code for a mobile app, and a support service link. The navigation bar is the same as in the previous screenshot. Below the navigation bar, the address "188677, обл Ленинградская, р-н Всеволожский, г Мурино, б-р Менделеева" is displayed. The main content area is divided into two sections: "Помещение (жилой дом)" and "Действия". The "Помещение" section shows details for a residential apartment: "Вы являетесь собственником данного помещения", "Общая площадь: 37.3 м²", "Жилая площадь: значение не указано", "Кол-во проживающих: 2". The "Действия" section contains a grid of action buttons: "Оплатить ЖКУ", "Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету", "Судебная задолженность по оплате ЖКУ", "Передать показания приборов учета", "Приборы учета", "Голосование по дому" (highlighted with a red border), "Направить обращение или жалобу", and "Голосовать по благоустройству".

Реестр сведений о голосовании

Сообщения о проведении общего собрания | **Голосования** | Решения собственника | Протоколы общих собраний | Предложения собственников

Отказы собственников

Поиск

Субъект РФ: Санкт-Петербург

Район: Выберите район

Город: Выберите город

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Элемент планировочной структуры: Выберите элемент планировочной структуры

Улица: Выберите улицу

Номер здания: Выберите дом

Отобразить неактуальные адреса

Вопрос: Введите ключевые слова из вопроса повестки

Номер сообщения: Введите номер сообщения

Решение: Выберите одно или несколько значений

Тип собрания: Выберите тип собрания

Дата начала: ДД.ММ.ГГТТ - ДД.ММ.ГГТТ

Дата окончания: ДД.ММ.ГГТТ - ДД.ММ.ГГТТ

Статусы: Голосование идет

Свернуть поиск

Очистить Найти

Последовательно заполните адресные поля, начиная с поля Субъект РФ. Нажмите на кнопку «Найти» для осуществления поиска. В блоке результатов поиска отобразятся записи, соответствующие критериям поискового запроса.

Вопрос повестки	Тип собрания	Номер сообщения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Решение
Установка шлагбаума на въезде в жилой комплекс	Собрание	б/н	Сообщение размещено	23.04.2020 14:00	28.04.2020 18:00	Проголосовать

Просмотреть вопрос повестки

Просмотреть сообщение

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение». Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.

Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников

Размещено 13.04.2020 14:20

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер б/н	
Дата составления	12.04.2020
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	636019, Томская, г. Северск, пр-кт. Коммунистический, д. 96
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Дата и время начала проведения голосования	23.04.2020 14:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.04.2020 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения принимаются в кв. №3 в пн-пт с 14.00 до 20.00.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Материалы предоставляются собственникам через почтовые ящики.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Установка шлагбаума на въезде в жилой комплекс

Шаг 3. Голосование по вопросам повестки.

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в столбце Решение. Отображается страница для голосования по вопросу.

Участие в голосовании

Тип вопроса: Использование фонда капитального ремонта

Вопрос: Использование фонда капитального ремонта

Помещение
Номер и дата государственной регистрации права собственности:
50-50-27/069/2010-304, от 09.12.2010

Сведения о собственнике и о документе(ах), подтверждающем(их) право собственности на помеще(н)ие(я)

Решение собственника * За
 Против
 Воздержался

Установите переключатель в поле с необходимым ответом (За, Против, Воздержался) в поле Решение собственника. Нажмите на кнопку «Проголосовать», чтобы проголосовать с использованием Системы. Система

отображает подтверждающее сообщение об успешном принятии голоса
собственника.