

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
А.В. Шалагин

"30" марта 2024г.



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления
ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"**

о деятельности за отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 5
год постройки	2023
этажность	6
Количество жилых помещений	250
Количество нежилых помещений	49
общая площадь жилых помещений	11 910.10 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	3 152.19 кв.м.
Площадь территории	9 950.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	9 ед.

Работы, выполненные за отчетный период

№№	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам, руб.	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб. (4)-(5)
1	2	3	4	5	6
Основной тариф					
	Управление МКД	487 402.86	487 402.86	619 212.51	-131 809.65
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	1 037 907.66	1 037 907.66	1 004 245.68	33 661.98
	Содержание и ремонт конструктивных элементов	308 961.30	308 961.30	298 055.10	10 906.20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 898.24	50 898.24	86 909.69	-36 011.45
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 499 266.06	1 499 266.06	1 489 542.30	9 723.76
	ИТОГО	3 384 436.12	3 384 436.12	3 497 965.29	-113 529.17
Дополнительные услуги					
	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	257 170.14	257 170.14	248 211.43	8 958.71
	Домофон	146 600.00	146 600.00	151 641.75	-5 041.75
	Возмещение затрат на изготовление ключа				
	кол-во ед.	7.00			
	сумма, руб.	3 360.00	3 360.00	3 360.00	0.00
	ИТОГО	407 130.14	407 130.14	403 213.18	3 916.96
ОДН					
	ХВС ОДН				
	кол-во, м3	1 551.45			

	сумма, руб.	57 431.20	57 431.20	57 431.20	0.00
	Водоотведение ОДН				
	кол-во, м3	1 551.45			
	сумма, руб.	57 431.20	57 431.20	57 431.20	0.00
	Отопление ОДН				
	кол-во, Гкал	139.10			
	сумма, руб.	375 490.39	375 490.39	375 490.39	0.00
	Электроэнергия ОДН				
	кол-во, кВтч	19 614.98			
	сумма, руб.	61 198.75	61 198.75	61 198.75	0.00
	ИТОГО	551 551.54	551 551.54	551 551.54	0.00
Коммунальные услуги					
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)				
	кол-во, кВтч	9 221.00			
	сумма, руб.	28 769.52	28 769.52	28 769.52	0.00
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (свыше 250 кВтч)				
	кол-во, кВтч	28 478.00			
	сумма, руб.	111 918.54	111 918.54	111 918.54	0.00
	ИТОГО	140 688.06	140 688.06	140 688.06	0.00
	ИТОГО	4 483 805.86	4 483 805.86	4 593 418.06	-109 612.20

Анализ показателей

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2023г.	0.00	руб.
2	Начислено за год	4 483 805.86	руб.
3	Оплачено за год	3 093 126.17	руб.
4	Выполнено работ за год	4 593 418.06	руб.
5	Остаток/Перерасход за год	-109 612.20	руб.
6	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2023гг.	1 390 679.69	руб.

Претензионно-исковая работа

1	Количество выставленных претензий	10	на сумму	286 033.96	руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	0	на сумму	0.00	руб.