

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
 А.В. Шалагин
 "30" марта 2024г.



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления
 ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 4
год постройки	2022
этажность	6
Количество жилых помещений	102
Количество нежилых помещений	16
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	8 177.66 кв.м.
общая площадь жилых помещений	5 151.60 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	1 218.00 кв.м.
Площадь территории	7 642.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	10 ед.

Работы, выполненные за отчетный период

№№	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам, руб.	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб. (4)-(5)
1	2	3	4	5	6
	Основной тариф				
	Управление МКД	555 495.90	555 495.90	485 863.55	69 632.35
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	788 874.04	788 874.04	787 978.87	895.17
	Содержание и ремонт конструктивных элементов	241 762.96	241 762.96	497 910.20	-256 147.24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 828.02	39 828.02	68 193.47	-28 365.45
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 023 649.70	1 023 649.70	1 014 111.62	9 538.08
	ИТОГО	2 649 610.62	2 649 610.62	2 854 057.72	-204 447.10
	Дополнительные услуги				
	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	201 236.26	201 236.26	194 758.47	6 477.79
	Домофон	119 100.00	119 100.00	123 195.99	-4 095.99
	Возмещение затрат на изготовление ключа				
	кол-во ед.	38.00			
	сумма, руб.	18 240.00	18 240.00	18 240.00	0.00
	ИТОГО	338 576.26	338 576.26	336 194.47	2 381.79
	ОДН				
	ХВС ОДН				

	кол-во, м3	1 173.56			
	сумма, руб.	43 445.19	43 445.19	43 445.19	0.00
	Водоотведение ОДН				
	кол-во, м3	1 173.56			
	сумма, руб.	43 445.19	43 445.19	43 445.19	0.00
	Отопление ОДН				
	кол-во, Гкал	1.56			
	сумма, руб.	5 087.55	5 087.55	5 087.55	0.00
	Электроэнергия ОДН				
	кол-во, кВтч	45 724.47			
	сумма, руб.	142 660.36	142 660.36	142 660.36	0.00
	ИТОГО	234 638.28	234 638.28	234 638.28	0.00
Коммунальные услуги					
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)				
	кол-во, кВтч	21 215.32			
	сумма, руб.	66 191.80	66 191.80	66 191.80	0.00
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (свыше 250 кВтч)				
	кол-во, кВтч	8 304.75			
	сумма, руб.	32 637.65	32 637.65	32 637.65	0.00
	ИТОГО	98 829.45	98 829.45	98 829.45	0.00
	ИТОГО	3 321 654.62	3 321 654.62	3 523 719.92	-202 065.30

Анализ показателей

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2023г.	484 586.21	руб.
2	Начислено за год	3 321 654.62	руб.
3	Оплачено за год	3 286 433.10	руб.
4	Выполнено работ за год	3 523 719.92	руб.
5	Остаток/Перерасход за год	-202 065.30	руб.
6	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2023гг.	519 807.73	руб.

Претензионно-исковая работа

1	Количество выставленных претензий	43	на сумму	542 054.69	руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	0	на сумму	0.00	руб.