

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС" А.В. Шалагин

"30" марта 2024г.



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления
ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 3
год постройки	2022
этажность	6-7-8
Количество жилых помещений	250
Количество нежилых помещений	49
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	20 757.70 кв.м.
общая площадь жилых помещений	11 688.30 кв.м.
общая площадь нежилых помещений	3 176.50 кв.м.
Площадь территории	4 808.00 кв.м.
площадь озеленения	3 767.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	22 ед.

Работы, выполненные за отчетный период

№№	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам, руб.	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб. (4)-(5)
1	2	3	4	5	6
	Основной тариф				
	Управление МКД	1 417 763.86	1 417 763.86	1 386 100.87	31 662.99
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	1 952 018.66	1 952 018.66	2 004 722.04	-52 703.38
	Содержание и ремонт конструктивных элементов	598 227.18	598 227.18	497 910.20	100 316.98
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	98 551.90	98 551.90	173 493.17	-74 941.27
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 341 039.33	2 341 039.33	2 430 033.55	-88 994.22
	ИТОГО	6 407 600.93	6 407 600.93	6 492 259.84	-84 658.91
	Дополнительные услуги				
	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	497 946.37	497 946.37	495 491.22	2 455.15
	Домофон	293 600.00	293 600.00	303 697.26	-10 097.26
	Возмещение затрат на изготовление ключа	65.00			
	кол-во ед.	31 200.00	31 200.00	31 200.00	0.00
	сумма, руб.	822 746.37	822 746.37	830 388.47	-7 642.10
	ИТОГО				ОДН

	ХВС ОДН				
	кол-во, м3	3 278.42			
	сумма, руб.	121 367.11	121 367.11	121 367.11	0.00
	Водоотведение ОДН				
	кол-во, м3	3 278.42			
	сумма, руб.	121 367.11	121 367.11	121 367.11	0.00
	Отопление ОДН				
	кол-во, Гкал	8.95			
	сумма, руб.	30 868.33	30 868.33	30 868.33	0.00
	Электроэнергия ОДН				
	кол-во, кВтч	84 315.39			
	сумма, руб.	263 064.01	263 064.01	263 064.01	0.00
	ИТОГО	536 666.56	536 666.56	536 666.56	0.00
	Коммунальные услуги				
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)				
	кол-во, кВтч	77 889.01			
	сумма, руб.	243 013.70	243 013.70	243 013.70	0.00
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (свыше 250 кВтч)				
	кол-во, кВтч	62 438.00			
	сумма, руб.	245 381.34	245 381.34	245 381.34	0.00
	ИТОГО	488 395.04	488 395.04	488 395.04	0.00
	ИТОГО	8 255 408.90	8 255 408.90	8 347 709.91	-92 301.01

Анализ показателей

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2023г.	1 308 589.27 руб.
2	Начислено за год	8 255 408.90 руб.
3	Оплачено за год	7 919 501.03 руб.
4	Выполнено работ за год	8 347 709.91 руб.
5	Остаток/Перерасход за год	-92 301.01 руб.
6	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2023гг.	1 644 497.14 руб.

Претензионно-исковая работа

1	Количество выставленных претензий	140	на сумму	1 777 511.95 руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	1	на сумму	835 798.60 руб.