

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС" А.В. Шалагин

"30" марта 2024г.



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления
ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 2		
год постройки	2021		
этажность	7		
Количество жилых помещений	150		
Количество нежилых помещений	20		
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования			12 030.30 кв.м.
общая площадь жилых помещений			7 376.50 кв.м.
общая площадь нежилых помещений			1 347.30 кв.м.
Площадь территории			4 873.00 кв.м.
площадь озеленения			2 906.00 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций			18 ед.

Работы, выполненные за отчетный период

№№	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам, руб.	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб. (4)-(5)
1	2	3	4	5	6
	Основной тариф				
	Управление МКД	505 725.62	505 725.62	576 028.07	-70 302.45
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	1 182 120.56	1 182 120.56	1 177 480.33	4 640.23
	Содержание и ремонт конструктивных элементов	125 646.12	125 646.12	386 827.82	-261 181.70
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 681.92	59 681.92	101 901.81	-42 219.89
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 465 871.40	1 465 871.40	1 515 391.51	-49 520.11
	ИТОГО	3 339 045.62	3 339 045.62	3 757 629.53	-418 583.91
	Дополнительные услуги				
	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	301 550.65	301 550.65	291 028.46	10 522.19
	Возмещение затрат на изготовление ключа				
	кол-во ед.	62.00			
	сумма, руб.	29 760.00	29 760.00	29 760.00	0.00
	ИТОГО	331 310.65	331 310.65	320 788.46	10 522.19
	ОДН				
	ХВС ОДН				

	кол-во, м3	1 998.30			
	сумма, руб.	73 977.09	73 977.09	73 977.09	0.00
	Водоотведение ОДН				
	кол-во, м3	1 998.30			
	сумма, руб.	73 977.09	73 977.09	73 977.09	0.00
	Электроэнергия ОДН				
	кол-во, кВтч	104 634.48			
	сумма, руб.	326 459.57	326 459.57	326 459.57	0.00
	ИТОГО	474 413.76	474 413.76	474 413.76	0.00
	Коммунальные услуги				
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)				
	кол-во, кВтч	106 776.23			
	сумма, руб.	333 141.86	333 141.86	333 141.86	0.00
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (свыше 250 кВтч)				
	кол-во, кВтч	48 514.55			
	сумма, руб.	190 662.16	190 662.16	190 662.16	0.00
	ИТОГО	523 804.02	523 804.02	523 804.02	0.00
	ИТОГО	4 668 574.05	4 668 574.05	5 076 635.76	-408 061.72

Анализ показателей

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2023г.	1 383 710.79 руб.
2	Начислено за год	4 668 574.05 руб.
3	Оплачено за год	5 310 948.44 руб.
4	Выполнено работ за год	5 076 635.76 руб.
5	Остаток/Перерасход за год	-408 061.72 руб.
6	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2023гг.	741 336.40 руб.

Претензионно-исковая работа

1	Количество выставленных претензий	79	на сумму	1 421 718.77 руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	2	на сумму	60 795.10 руб.