

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
 А.В. Шалагин  
 "30" марта 2024г.



**Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении договора управления  
 ООО "УК "ЭДЕЛЬВЕЙС"  
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома	297403, Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31, к. 1		
год постройки	2021		
этажность	7		
Количество жилых помещений	102		
Количество нежилых помещений	16		
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования		8 178.80	кв.м.
общая площадь жилых помещений		4 812.80	кв.м.
общая площадь нежилых помещений		1 024.10	кв.м.
Площадь территории		7 022.00	кв.м.
площадь озеленения		3 821.00	кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций			17 ед.

**Работы, выполненные за отчетный период**

№№	Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам, руб.	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб. (4)-(5)	
1	2	3	4	5	6	
	<b>Основной тариф</b>					
	Управление МКД	579 070.17	579 070.17	485 499.91	93 570.26	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического назначения	788 973.30	788 973.30	787 389.11	1 584.19	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов	242 222.47	242 222.47	497 910.20	-255 687.73	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 787.08	39 787.08	68 142.43	-28 355.35	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 059 545.18	1 059 545.18	1 013 352.62	46 192.56	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 709 598.20</b>	<b>2 709 598.20</b>	<b>2 852 294.27</b>	<b>-142 696.07</b>	
	<b>Дополнительные услуги</b>					
	Обслуживание и содержание системы Пожарной безопасности и видеонаблюдения	152 969.31	152 969.31	194 612.71	-41 643.40	
	Возмещение затрат на изготовление ключа					
	кол-во ед.	36.00				
	сумма, руб.	17 280.00	17 280.00	17 280.00	0.00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>170 249.31</b>	<b>170 249.31</b>	<b>211 892.71</b>	<b>-41 643.40</b>	
	<b>ОДН</b>					
	ХВС ОДН					

	кол-во, м3	1 336.92				
	сумма, руб.	49 492.44	49 492.44	49 492.44		0.00
	Водоотведение ОДН					0.00
	кол-во, м3	1 336.92				0.00
	сумма, руб.	49 492.44	49 492.44	49 492.44		0.00
	Отопление ОДН					0.00
	кол-во, Гкал	37.68				0.00
	сумма, руб.	130 045.54	130 045.54	130 045.54		0.00
	Электроэнергия ОДН					0.00
	кол-во, кВтч	42 962.21				0.00
	сумма, руб.	134 135.60	134 135.60	134 135.60		0.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>363 166.02</b>	<b>363 166.02</b>	<b>363 166.02</b>		<b>0.00</b>
<b>Коммунальные услуги</b>						
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)					
	кол-во, кВтч	76 219.68				0.00
	сумма, руб.	237 805.66	237 805.66	237 805.66		0.00
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (норм)					
	кол-во, кВтч	2 287.00				0.00
	сумма, руб.	7 480.59	7 480.59	7 480.59		0.00
	Возмещение электроэнергии жил.фонд (свыше 250 кВтч)					
	кол-во, кВтч	33 268.51				0.00
	сумма, руб.	130 745.23	130 745.23	130 745.23		0.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>376 031.48</b>	<b>376 031.48</b>	<b>376 031.48</b>		<b>0.00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 619 045.01</b>	<b>3 619 045.01</b>	<b>3 803 384.48</b>		<b>-184 339.47</b>

#### Анализ показателей

1	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 01.01.2023г.	1 121 104.13 руб.
2	Начислено за год	3 619 045.01 руб.
3	Оплачено за год	4 018 264.79 руб.
4	Выполнено работ за год	3 803 384.48 руб.
5	Остаток/Перерасход за год	-184 339.47 руб.
6	Задолженность жителей перед УК, по состоянию на 31.12.2023гг.	721 884.35 руб.

#### Претензионно-исковая работа

1	Количество выставленных претензий	55	на сумму	1 348 091.95 руб.
2	Количество поданных судебных исков/заявлений о выдаче судебного приказа	3	на сумму	125 368.59 руб.