

Дополнение к протоколу от 26.12.2023г. №1.3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:

г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1 ,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Евпатория

09 сентября 2024 г.

Настоящее Дополнение составлено в связи с обнаружением технической ошибки при составлении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Им.60-летия ВЛКСМ, дом 31 корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования от 26 декабря 2023г. №1.3.

1. Исключить:

Дата и место подведения итогов голосования «07» ноября 2023, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 1.

2. Добавить:

Дата и место подведения итогов голосования «26» декабря 2023, г. Евпатория ул. Им.60-летия ВЛКСМ дом 31, корпус 1.

3. Исключить:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Увеличения количественного состава совета МКД.
5. Выборы совета МКД.
6. Выборы председателя совета МКД.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом УК
8. Выбор управляющей организацией.
9. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг.
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома;
11. Утверждение размера платы за содержание домофона
12. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры на использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, телевидения, доступа к сети Интернет.
14. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячие водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в

составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.

16. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.
18. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
19. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
20. Утверждение Администратора собраний собственников МКД
21. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
22. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом
23. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Добавить:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Утверждение состава счетной комиссии
4. Увеличение количественного состава совета МКД (старшие подъездов, ответственные по коммерческим помещениям)
5. Выборы совета МКД
6. Выборы председателя МКД
7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)
8. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 40 дней (с 09:00 07.11.2023 г. по 23:00 17.12.2023 г.)
9. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
11. Выбор способа управления многоквартирным домом
12. Выбор управляющей организации
13. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг
14. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

15. Утверждение размера платы за содержание домофона
16. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме
17. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, снабжение тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, энергоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО
18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления
19. Передать право на коммерческое использование общедомовых площадей управляющей компании с заключением договоров на использование общего имущества с направлением дохода на нужды МКД
20. Утверждение порядка проведения собраний собственников многоквартирного дома
21. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования
22. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом
23. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Приложения:

1. Копия доверенности уполномоченного представителя собственника помещений ООО «Петрокомплект»
2. Проект порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Председатель общего собрания _____ / Иванюженко Г.Д./

Секретарь общего собрания _____ / Кошелев С.А./

Члены счетной комиссии: _____ / Кузьмина Е.Б./

Члены счетной комиссии: _____ / Иванюженко Г.Д./

Члены счетной комиссии: _____ / Кошелев С.А./