

Дополнение №3

к ДОГОВОРУ МКД №1 от 11.01.2022г.

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Евпатория

12 сентября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эдельвейс», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Шалагина А.В. действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ дом 31 корпус 1, в лице председателя совета многоквартирного дома Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственника помещения 2, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД: протокол №1.4. от 09 сентября 2024г, с другой стороны, именуемые далее Стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных и дополнительных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, заключили настоящее дополнение к Договору управления Многоквартирным домом МКД №1 от 11.01.2022г. (далее - Дополнение) о нижеследующем:

1. Внести изменение в приложение №3 к Договору управления и принять в новой редакции.
2. Стороны установили срок действия настоящего дополнения с 01 октября 2024 года на срок действия договора управления МКД.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнения:

- Приложение №3 к Договору управления Многоквартирным домом №1 от 11 января 2022г. Расчёт платежей

Управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Эдельвейс»

Юридический\фактический адрес:

199178, город Санкт-Петербург, набережная

Реки Смоленки, дом 33 литер а,

помещение 137-н/раб.место 2

ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: 1207800122310

ОКПО: 45753889 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с

40702810642970000205

Бик:043510607Корр. счет: 30101810335100000607

Собственники:

МКД по адресу г. Евпатория

ул. Им.60-летия ВЛКСМ,

дом 31 корпус 1

Председатель совета

многоквартирного дома

Иванюженко Георгий

Дмитриевич

Паспорт 40 05 726508, выдан
26.09.2005

19 Отделом Милиции

Выборгского района Санкт-

Петербурга

Федеральной Миграционной

Службой

Генеральный директор

А.В. Шалагин



Г.Д. Иванюженко

A blue ink signature of G.D. Ivanuchenko.

Расчёт платежей

	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	<p>Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка Кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период</p>	С 1-13	3,46
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-27	11,27
2.1	<p>систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно—измерительных приборов (манометров,</p>		4,26

	<p>термометров и восстановление работоспособности (ремонт, замена)оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем идворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно—строительных работ на водопроводе.</p>		
2.2	<p>техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления порезультатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройствзащитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>		0,90
2.3.	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия		0,11
2.4.	Содержание тепловых узлов		0,80
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов		0,65
2.6.	Обслуживание освещения мест общего пользования		0,59
2.7	Содержание и ремонт лифтов	С 22	3,96
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч.	с 23-25	16,57
3.1	Влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	С 23	6,67
3.2.	Дератизация, дезинсекция	С 23	0,37
3.3	Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	С 24-25	4,89
3.4	Содержание озеленения придомовой территории	С 24-25	4,64

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 28	0,62
5.	Управление МКД		4,98
		итого:	
	Прибыль (в т.ч. УСН, резервный фонд)		1,00
	ИТОГО:		37,90
	Коммунальные услуги		
		С 26	
	Общедомовые нужды, в т.ч.		
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета
3.	Электроэнергия		По приборам учета
	Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД		
1.	Обслуживание комплекса видеонаблюдения и пожарной безопасности «КРИСТАЛЛ»		2,88
2	Обслуживание «Домофон», с 1 жил. помещение		100 р.

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Эдельвейс»

Юридический\фактический адрес:
199178, город Санкт-Петербург, набережная
Реки Смоленки, дом 33 литер а,
помещение 137-н/раб.место 2
ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: 1207800122310
ОКПО: 45753889 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с
40702810642970000205
Бик:043510607Корр. счет: 30101810335100000607

Собственники:
МКД по адресу г. Евпатория
ул. Им.60-летия ВЛКСМ,
дом 31 корпус 1
Председатель совета
многоквартирного дома
Иванюженко Георгий
Дмитриевич
Паспорт 40 05 726508, выдан
26.09.2005
19 Отделом Милиции
Выборгского района Санкт-
Петербурга
Федеральной Миграционной
Службой

Генеральный директор



А.В. Шалагин

Г.Д. Иванюженко