

Дополнение №2
к ДОГОВОРУ МКД №1 от 11.01.2022г.

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Евпатория

09 сентября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эдельвейс», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Шалагина А.В. действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Евпатория, ул. Им. 60-летия ВЛКСМ дом 31 корпус 1, в лице председателя совета многоквартирного дома Иванюженко Георгия Дмитриевича, собственника помещения 2, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД: протокол №1.3. от 26 декабря 2023г, с другой стороны, именуемые далее Стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных и дополнительных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, заключили настоящее дополнение к Договору управления Многоквартирным домом МКД №1 от 11.01.2022г. (далее - Дополнение) о нижеследующем:

1. Внести изменение в приложение №3 к Договору управления и принять в новой редакции.
2. Стороны установили в порядке п.2 ст. 425 ГК РФ, срок действия настоящего дополнения с 26 декабря 2023 года на срок действия договора управления МКД.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнения:

- Приложение №3 к Договору управления Многоквартирным домом №1 от 11 января 2022г. Расчёт платежей

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Эдельвейс»

Юридический\фактический адрес:
199178, город Санкт-Петербург, набережная
Реки Смоленки, дом 33 литер а,
помещение 137-н/раб.место 2
ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: 1207800122310
ОКПО: 45753889 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с
40702810642970000205
Бик:043510607Корр. счет: 30101810335100000607

Собственники:
МКД по адресу г. Евпатория
ул. Им.60-летия ВЛКСМ,
дом 31 корпус 1
Председатель совета
многоквартирного дома
Иванюженко Георгий
Дмитриевич
Паспорт 40 05 726508, выдан
26.09.2005
19 Отделом Милиции
Выборгского района Санкт-
Петербурга
Федеральной Миграционной
Службой

Генеральный директор

А.В. Шалагин

Г.Д. Иванюженко



Расчёт платежей

	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290	Жилые дома 1 группы благоустройства, руб/м2 в месяц
1	<p>Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка Кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период</p>	С 1-13	3,46
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.	с 14-27	11,27
2.1	систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое		4,26

	<p>обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно—измерительных приборов (манометров, термометров и восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно—строительных работ на водопроводе.</p>		
2.2	<p>техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>		0,90
2.3.	<p>Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия</p>		0,11
2.4.	<p>Содержание тепловых узлов</p>		0,80

2.5.	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов		0,65
2.6.	Обслуживание освещения мест общего пользования		0,59
2.7	Содержание и ремонт лифтов	С 22	3,96
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, В т.ч.	с 23-25	14,42
3.1	Влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов	С 23	4,42
3.2.	Дератизация, дезинсекция	С 23	0,34
3.3	Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	С 24-25	3,87
3.4	Содержание озеленения придомовой территории	С 24-25	5,79
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 28	0,57
5.	Управление МКД		4,83
		ИТОГО:	34,55
	Прибыль (в т.ч. УСН , резервный фонд)		3,37
	ИТОГО:		37,92
	Коммунальные услуги		
	ВЫВОЗ ТКО	С 26	По
	Общедомовые нужды, в т.ч.		Факту
1.	Водоснабжение, водоотведение		По приборам учета
2.	Отопление, ГВС		По приборам учета
3.	Электроэнергия		По приборам учета
	Дополнительные услуги, не входящий в минимальный перечень услуг для управления в МКД		
1.	Обслуживание комплекса видеонаблюдения и пожарной безопасности «КРИСТАЛЛ» в т.ч.		2,88

	Охранные услуги (видеонаблюдение , выезд ГБР)		0,82
	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты		0,48
	Обслуживание систем, видеоборудования		0,91
	Материальные затраты на ремонт и обслуживание системы		0,66
2.	Техническое обслуживание домофона, за 1 объект		100 руб. за 1 ед.

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Эдельвейс»

Юридический\фактический адрес:
199178, город Санкт-Петербург, набережная
Реки Смоленки, дом 33 литер а,
помещение 137-н/раб.место 2
ИНН/ КПП 7801688085/780101001 ОГРН: 1207800122310
ОКПО: 45753889 РНКБ БАНК (ПАО) Р/с
40702810642970000205
Бик:043510607Корр. счет: 30101810335100000607

Собственники:
МКД по адресу г. Евпатория
ул. Им.60-летия ВЛКСМ,
дом 31 корпус 1
Председатель совета
многоквартирного дома
Иванюженко Георгий
Дмитриевич
Паспорт 40 05 726508, выдан
26.09.2005
19 Отделом Милиции
Выборгского района Санкт-
Петербурга
Федеральной Миграционной
Службой

Генеральный директор А.В. Шалагин



Г.Д. Иванюженко