



ЕВПАТОРИЯ

жилой комплекс

**УСЛУГИ И ТАРИФЫ
УК «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



**текущий ремонт
общего имущества**



**влажная
и сухая уборка**



**ремонт
и содержание
(уборка) лифтов**



**обслуживание
индивидуального
теплового пункта**



**уход
за благоустроенной
территорией**



**управление
домом**



**безопасность
дворов**



**обслуживание
оборудования и систем
инженерно-технического
обеспечения**



27,01 руб./м²

Размер платы за содержание жилых домов благоустроенных с лифтами

Администрация г. Евпатория
установила рекомендуемую оплату для УК
постановлением №1938-п

*Расчет сформирован на основе потребностей Евпаторийских МКД и не учитывает особенности ЖК «Евпатория»

ПРИМЕР СОДЕРЖАНИЯ МКД В Г. ЕВПАТОРИЯ НА ОСНОВЕ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ПЛАТЫ



МКД по ул. Интернациональная



МКД по ул. Дм. Ульянова

СРАВНЕНИЕ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ПЛАТЫ И УСЛУГ УК «ЭДЕЛЬВЕЙС»



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ЛЕСТНИЦ, КРОВЛИ, ФАСАДОВ



3,46 руб./м²

Обслуживание старого
и нового жилого фонда



0,10 руб./м²

Новый жилой фонд.
Установлен минимальный тариф

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА



0,51 руб./м²



0,57 руб./м²



ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



4,26 руб./м²

3,11 руб./м²

из расчета
на 9-16 эт. дом



3,81 руб./м²

3,96 руб./м²

из расчета
на 4-6 эт. дом

Проведение техосмотров и ремонт
внутридомовых систем
теплоснабжения, горячего и холодного
водоснабжения, водоотведения, ДВК

Содержание и ремонт лифтов

Содержание
электросистем МКД



1,18 руб./м²

обслуживание
освещения мест
общего пользования
и электроснабжения
лифтов



4,95 руб./м²

обслуживание освещения на
территории, цифрового полива
и цифровой системы «умный
дом», подсветки фасадов
домов и башни, работы
фонтана, электроснабжения
лифтов и пр.

*Малоэтажная застройка,
а расходная составляющая
как у большого МКД



Отсутствие таких систем в городе



MÖSSLEIN
WASSESTECHNIK

Folmar (Германия)-
многоступенчатая система
очистки воды

В обслуживание инженерных сетей
входит в стоимость:
**многоступенчатая система очистки
воды**

Вода стабилизируется по жесткости и
уменьшает теплопотери по гвс.

Значительное сокращение
микробиологических загрязнений
(развитие болезнетворных
микроорганизмов).

Значительное снижение необходимого
уровня свободного и остаточного
хлора для дезинфекции воды

Поддержание высоких стандартов
качества питьевой воды.



В обслуживание инженерных сетей входит в стоимость:
цифровая система мониторинга всех инженерных коммуникаций

Система позволяет оперативно выявлять и устранять аварийные ситуации



Отсутствие таких систем в городе





СУХАЯ И ВЛАЖНАЯ УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК, МАРШЕЙ И КАБИН ЛИФТОВ, МЫТЬЕ ПОДЪЕЗДОВ, ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ



1,08 руб./м²

сухая уборка 1
раз в месяц,

*Влажная уборка
оплачивается
отдельно



7,63 руб./м²

входная группа и лифты - влажная уборка и
обработка **ежедневно**

лестничные марши - сухая уборка
ежедневно

лестничные марши - влажная уборка
еженедельно



СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (УБОРКА) И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



3,73 руб./м²

Уборка придомовой территории (раз в 10 дн.), сезонный покос травы

*собственники сами засаживают свои придомовые участки и ухаживают за ними.



11,4 руб./м²

Комплексный уход и содержание территории, полив растений
Площадь озеленения - 2,01 га. Кол-во высаженных и будущих растений - 15 165 шт.

Простая математика:

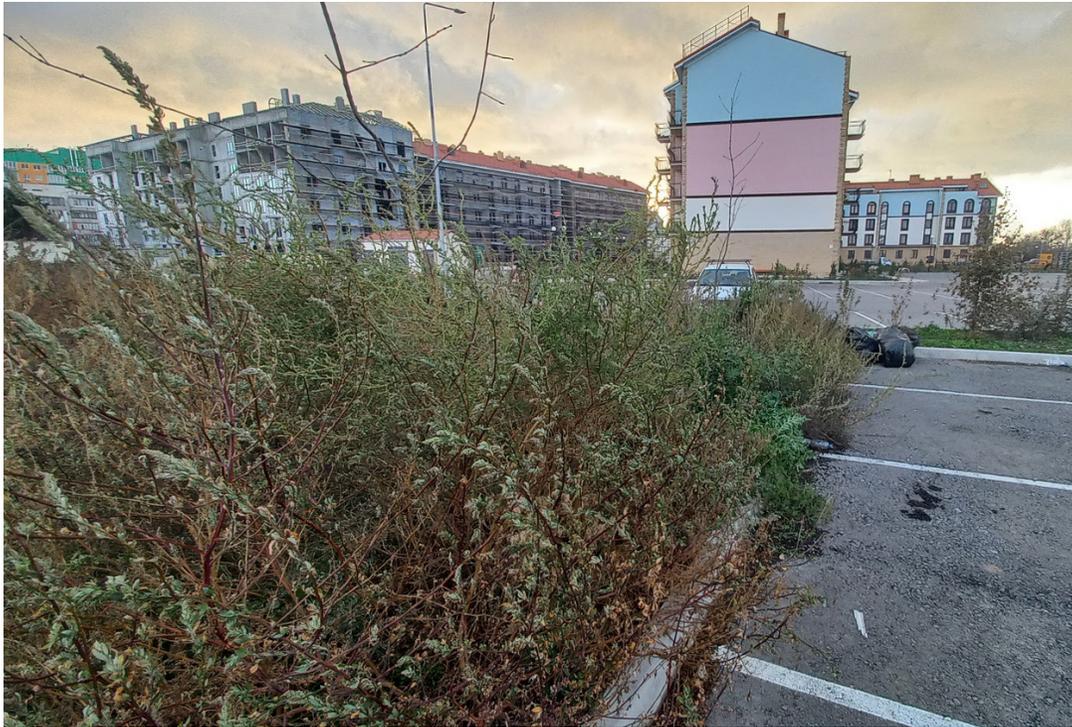
Корпус А и Б до сдачи домов в эксплуатацию

6 468 кв. м.: 5 128 растений

10 р. / 1 кв. м. уход за клумбами: прополка сорняков, обрезка, пр.

64 680 руб. оплата каждые 2 недели.

ДЛЯ СРАВНЕНИЯ



Клумбы без ухода



Клумбы с уходом



УПРАВЛЕНИЕ МКД



4,83 руб./м²



6,42 руб./м²

Современная клиентоориентированная система менеджмента.

Полностью оцифрована - у каждого собственника будет приложение «Домовладелец» с личным кабинетом.

Круглосуточная диспетчерская служба - всегда на связи.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ