

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Крым, Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31 к 3

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников, проводимого в форме заочного голосования с «25» апреля 2026 г. по «03» июня 2026 г.

№ помещения	количество голосов (кв.м)
ФИО собственника / наименование юридического лица	СНИЛС / ОГРН
Сведения о праве собственности	

Представитель собственника
----------------------------

Решение собственников должно быть оформлено в письменной форме каждым собственником и передано в срок до «03» июня 2026 г. до 23:59, по адресу: Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ 7.

Ознакомиться с материалами, представленными на собрании, можно в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:00 по адресу: Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ 7 или по электронной ссылке: <https://edelweiss.housev.ru/content/материалы-осс>.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1	Выбрать председателем собрания – Калина Григория Ивановича, собственника помещения №31	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Выбрать секретарём собрания – Комбарову Анну Ильиничну, собственника квартиры №46	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Включить МКД в единый жилищный комплекс "ЖК Евпатория"	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить состав совета ЖК Евпатория, состоящего из советов МКД	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить «Правила пользования общим имуществом ЖК Евпатория»	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Наделить совет ЖК Евпатория полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ЖК Евпатория по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества ЖК Евпатория	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества МКД	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Наделить совет МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Включить оборудование видеонаблюдения и пожарной сигнализации в состав общего имущества ЖК Евпатория.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «УК «Эдельвейс», ИНН 7801688085, ОГРН 1207800122310, юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, Реки Смоленки наб, дом 33, литер А, помещение 137-Н/РАБ. МЕСТО 2, фактический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, корп. 3, пом.7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Заключить договор управления МКД в новой редакции с ООО «УК «Эдельвейс», ИНН 7801688085, ОГРН 1207800122310, юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, Реки Смоленки наб, дом 33, литер А, помещение 137-Н/РАБ. МЕСТО 2, фактический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, корп. 3, пом.7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 46 рублей 59 копеек с 1 кв.м. на 1 год, без НДС с 01.07.2026г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Утвердить размер платы на дополнительную услугу: Обслуживание системы «Домофон» а размере 100 руб. в месяц, без НДС, за 1 жилое помещение с 01.07.2026г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<b>18</b> Утвердить источниками дополнительного дохода в фонд текущего ремонта ЖК Евпатория использование территорий и помещений общего пользования ЖК Евпатория, использование инфраструктуры ЖК Евпатория, использование подземных коммуникаций для прокладки кабеля телекоммуникационной сети	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>19</b> Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества – Управляющая компания при условии согласования договора с Советом МКД	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>20</b> Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД без права отчуждения за арендную плату с обязательным включением в стоимость арендной платы возмещения затрат на налоги, коммунальные услуги из расчета установленных тарифов на обслуживание и содержание МКД	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>21</b> Утвердить размер платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД, в размере 10% от арендной платы.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>22</b> Утвердить перечисления дополнительных доходов МКД, ЖК Евпатория в фонд текущего ремонта общего имущества ЖК Евпатория	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>23</b> Принять решение о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников на технических этажах МКД, не препятствующих эвакуации и соответствующие требованиям законодательства РФ с согласованием с советом МКД	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>24</b> Принять решение о запрещении выгула собак на дворовой территории.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>25</b> Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД – система ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах домов, на сайте УК	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>26</b> Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС - система ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах домов, на сайте УК	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>27</b> Принять решение о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – нарочно в офисе УК, почтовым отправлением, по электронной почте, ГИС ЖКХ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>28</b> Принять решение о порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - нарочно в офисе УК, почтовым отправлением, по электронной почте, ГИС ЖКХ

<b>29</b>	Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	[ ] ЗА	[ ] ПРОТИВ	[ ] ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>30</b>	Определить администратором общего собрания - управляющую компанию ООО "УК "Эдельвейс" (ОГРН 1207800122310)	[ ] ЗА	[ ] ПРОТИВ	[ ] ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>31</b>	Определить местом хранения копии протокола общего собрания – Жилищная инспекция по Республике Крым, копия – в управляющей компании	[ ] ЗА	[ ] ПРОТИВ	[ ] ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>32</b>	Установить на въезде в ЖК Евпатория со стороны ул. 60-летия ВЛКСМ шлагбаумы за счет целевых взносов собственников МКД.	[ ] ЗА	[ ] ПРОТИВ	[ ] ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>33</b>	Принять решение об установке ограждения детской площадки на придомовой территории за счет целевых взносов собственников МКД	[ ] ЗА	[ ] ПРОТИВ	[ ] ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о собственнике 2) сведения о праве собственности; 3) СНИЛС, ОГРН или ОГРНИП; 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен заполнить строчку «Представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.