

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Крым, Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31 к.1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников, проводимого в форме заочного голосования с «25» апреля 2026 г. по «03» июня 2026 г.

№ помещения	количество голосов (кв.м)
ФИО собственника / наименование юридического лица	СНИЛС / ОГРН
Сведения о праве собственности	

Представитель собственника

Решение собственников должно быть оформлено в письменной форме каждым собственником и передано в срок до «03» июня 2026 г. до 23:59, по адресу: Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ 7.

Ознакомиться с материалами, представленными на собрании, можно в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:00 по адресу: Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ 7 или по электронной ссылке: <https://edelweiss.housev.ru/content/материалы-осс>.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1	Выбрать председателем собрания - Дьяченко Алену Юрьевну, собственника помещения №3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Выбрать секретарём собрания – Кузьмину Евгению Борисову, собственника помещений №11,12	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Включить МКД в единый жилищный комплекс "ЖК Евпатория"	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить состав совета ЖК Евпатория, состоящего из советов МКД	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить «Правила пользования общим имуществом ЖК Евпатория»	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Наделить совет ЖК Евпатория полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ЖК Евпатория по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества ЖК Евпатория	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества МКД	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Наделить совет МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Включить оборудование видеонаблюдения и пожарной сигнализации в состав общего имущества ЖК Евпатория.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Выбрать в качестве управляющей организацией ООО «УК «Эдельвейс», ИНН 7801688085, ОГРН 1207800122310, юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, Реки Смоленки наб, дом 33, литер А, помещение 137-Н/РАБ. МЕСТО 2, фактический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, корп. 3, пом.7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Заключить договор управления МКД в новой редакции с ООО «УК «Эдельвейс», ИНН 7801688085, ОГРН 1207800122310, юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, Реки Смоленки наб, дом 33, литер А, помещение 137-Н/РАБ. МЕСТО 2, фактический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, корп. 3, пом.7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 рубля 87 копеек с 1 кв.м. на 1 год, без НДС с 01.07.2026г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Утвердить размер платы на дополнительную услугу: Обслуживание системы «Домофон» а размере 100 руб. в месяц, без НДС, за 1 жилое помещение с 01.07.2026г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Определить размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18 Утвердить источниками дополнительного дохода в фонд текущего ремонта ЖК Евпатория использование территорий и помещений общего пользования ЖК Евпатория, использование инфраструктуры ЖК Евпатория, использование подземных коммуникаций для прокладки кабеля телекоммуникационной сети

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19 Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества – Управляющая компания при условии согласования договора с Советом МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20 Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД без права отчуждения за арендную плату с обязательным включением в стоимость арендной платы возмещения затрат на налоги, коммунальные услуги из расчета установленных тарифов на обслуживание и содержание МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21 Утвердить размер платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД, в размере 10% от арендной платы.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22 Утвердить перечисления дополнительных доходов МКД, ЖК Евпатория в фонд текущего ремонта общего имущества ЖК Евпатория

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23 Принять решение о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников на технических этажах МКД, не препятствующих эвакуации и соответствующие требованиям законодательства РФ с согласованием с советом МКД

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24 Принять решение о запрещении выгула собак на дворовой территории.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25 Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД – система ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах домов, на сайте УК

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26 Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС - система ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах домов, на сайте УК

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27 Принять решение о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – нарочно в офисе УК, почтовым отправлением, по электронной почте, ГИС ЖКХ

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28 Принять решение о порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - нарочно в офисе УК, почтовым отправлением, по электронной почте, ГИС ЖКХ

29 Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

30 Определить администратором общего собрания - управляющую компанию ООО "УК "Эдельвейс" (ОГРН 1207800122310)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

31 Определить местом хранения копии протокола общего собрания – Жилищная инспекция по Республике Крым, копия – в управляющей компании

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

32 Принять решение об установке искусственной неровности (лежащего полицейского) на проезжей части вблизи МКД г Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, д.31 корп.1 за счет целевых взносов собственников МКД

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

33 Установить на въезде в ЖК Евпатория со стороны ул. 60-летия ВЛКСМ шлагбаумы за счет целевых взносов собственников МКД.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о собственнике 2) сведения о праве собственности; 3) СНИЛС, ОГРН или ОГРНИП; 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен заполнить строчку «Представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.