



СООБЩЕНИЕ
о проведении ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Респ Крым, Евпатория, ул им.60-
летия ВЛКСМ, д. 31 к 5

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Крым, Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31 к 5.

Собрание созывается по инициативе собственников имущества, обладающих более 10% голосов:

1. Калина Григорий Иванович, собственник кв.81, пом. 33 (136,0 м2)
2. Сосницкая Оксана Анатольевна, собственник кв.102 (50,1 м2)
3. Луккомский Сергей Павлович. Собственник пом.31,41,36 (219,6 м2)
4. ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269, собственник кв.10,11,26,100,101,117,118,122,123,127,146, 147,160,174,193, пом. б/н, б/н, 15,17,19,30,16,20,9,18,21,7,4,10,12,5,28,8,6, б/н, б/н (2204,60 м2)

Дополнительно заявлены вопросы к рассмотрению ОСС

1. Штефан Олег Юрьевич, собственник кв.164 (ул. им.60-летия ВЛКСМ, д.31, корп.3)
2. Белая Лилия Ивановна, собственник кв. 243
3. Кафиев Егор Артурович, собственник пом.11

Собрание будет проводиться в форме: заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «25» апреля 2026 (начало в 00:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «03» июня 2026 (до 23:59)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ. 7
- Дополнительно можно направить скан решения на: mc_edelweiss@mail.ru
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Выбор председателя собрания.

Вопрос №2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос №3: О включении МКД в единый жилищный комплекс "ЖК Евпатория"

Вопрос №4: Утверждение совета ЖК Евпатория, состоящего из советов МКД

Вопрос №5: Утверждение порядка пользования общим имуществом в ЖК Евпатория

Вопрос №6: Принятие решения о наделении совета ЖК Евпатория полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в ЖК Евпатория по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества ЖК Евпатория

Вопрос №7: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества МКД

Вопрос №8: О наделении совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.

Вопрос №9: Включение оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации в состав общего имущества ЖК Евпатория

Вопрос №10: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

Вопрос №11: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД

Вопрос №12: Выбор способа управления МКД

Вопрос №13: Выбор управляющей организации.

Вопрос №14: Заключение договора управления МКД в новой редакции с ООО «УК «Эдельвейс», ИНН 7801688085, ОГРН 1207800122310, юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, Реки Смоленки наб, дом

33, литер А, помещение 137-Н/РАБ. МЕСТО 2, фактический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, корп. 3, пом.7

Вопрос №15: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Вопрос №16: Утверждение размера платы на дополнительную услугу: Обслуживание системы «Домофон»

Вопрос №17: Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Вопрос №18: Принятие решения об утверждении дополнительных источников дохода в фонд текущего ремонта ЖК Евпатория.

Вопрос №19: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

Вопрос №20: Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД без права отчуждения за арендную плату с обязательным включением в стоимость арендной платы возмещения затрат на налоги, коммунальные услуги из расчета установленных тарифов на обслуживание и содержание МКД

Вопрос №21: Утверждение размера платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.

Вопрос №22: Утверждение перечисления дополнительных доходов МКД, ЖК Евпатория в фонд текущего ремонта общего имущества ЖК Евпатория

Вопрос №23: Принятие решения о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников на технических этажах МКД, не препятствующих эвакуации и соответствующие требованиям законодательства РФ с согласованием с советом МКД

Вопрос №24: Принятие решения о запрещении выгула собак на дворовой территории

Вопрос №25: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Вопрос №26: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Вопрос №27: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос №28: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос №29: Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №30: Определение администратора общего собрания.

Вопрос №31: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.


Вопрос №32: Установление на въезде в ЖК Евпатория со стороны ул. 60-летия ВЛКСМ шлагбаумов за счет целевых взносов собственников МКД

Вопрос №33: Согласование установки коллективной антенны цифрового телевидения

Вопрос №34: Принятие решения о возложении обязанности на управляющую организацию заключить договор со специализированной компанией на установку и обслуживание коллективной антенны цифрового телевидения за счет целевых взносов собственников МКД

Вопрос №35: О согласовании собственниками МКД, увеличения мощности потребления электроэнергии для нежилого помещения, расположенного в доме 31 корп. 5 по ул. 60-летия ВЛКСМ, г. Евпатория, кадастровый номер 90:18:010142:1762, с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные	
Физический	Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ 7 Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 09:00:00 до 17:00:00.	
Онлайн	Электронная ссылка: https://edelweiss.housev.ru/content/материалы-осс . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания	

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Администратор общего собрания собственников помещений
ООО «УК «Эдельвейс»
14 апреля 2026 года