



СООБЩЕНИЕ
о проведении ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Респ Крым, Евпатория, ул им.60-
летия ВЛКСМ, д. 31 к 1

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Крым, Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д. 31 к 1.

Собрание созывается по инициативе собственников имущества, обладающих более 10% голосов:

1. Кошелев Сергей Алексеевич, собственник пом.1 (58,9 м2)
2. Иванюженко Георгий Дмитриевич, собственник пом. 2 (86,8 м2)
3. Дьяченко Алена Юрьевна, собственник пом.3 (44,5 м2)
4. Кузьмина Евгения Борисовна, собственник пом. 11,12 (145,2 м2)
5. ООО «Петрокомплект» ОГРН 1159102081269, собственник кв. 7, пом.4,7,8,16 (292,7 м2)

Дополнительно заявлены вопросы к рассмотрению ОСС

1. Штефан Олег Юрьевич, собственник кв.164 (ул. им.60-летия ВЛКСМ, д.31, корп.3)
2. Циунель Евгений Николаевич, собственник кв. 33

Собрание будет проводиться в форме: заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «25» апреля 2026 (начало в 00:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «03» июня 2026 (до 23:59)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ. 7
- Дополнительно можно направить скан решения на: mc_edelweiss@mail.ru
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Выбор председателя собрания.

Вопрос №2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос №3: О включении МКД в единый жилищный комплекс "ЖК Евпатория"

Вопрос №4: Утверждение совета ЖК Евпатория, состоящего из советов МКД

Вопрос №5: Утверждение порядка пользования общим имуществом в ЖК Евпатория

Вопрос №6: Принятие решения о наделении совета ЖК Евпатория полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в ЖК Евпатория по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества ЖК Евпатория

Вопрос №7: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по истечении гарантийного срока эксплуатации общего имущества МКД

Вопрос №8: О наделении совета МКД правом определять очередность проведения текущего ремонта в доме.

Вопрос №9: Включение оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации в состав общего имущества ЖК Евпатория

Вопрос №10: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

Вопрос №11: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД

Вопрос №12: Выбор способа управления МКД

Вопрос №13: Выбор управляющей организации.

Вопрос №14: Заключение договора управления МКД в новой редакции с ООО «УК «Эдельвейс», ИНН 7801688085, ОГРН 1207800122310, юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург г, Реки Смоленки наб, дом

33, литер А, помещение 137-Н/РАБ. МЕСТО 2, фактический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, д.31, корп. 3, пом.7

Вопрос №15: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Вопрос №16: Утверждение размера платы на дополнительную услугу: Обслуживание системы «Домофон»

Вопрос №17: Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Вопрос №18: Принятие решения об утверждении дополнительных источников дохода в фонд текущего ремонта ЖК Евпатория.

Вопрос №19: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

Вопрос №20: Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД без права отчуждения за арендную плату с обязательным включением в стоимость арендной платы возмещения затрат на налоги, коммунальные услуги из расчета установленных тарифов на обслуживание и содержание МКД

Вопрос №21: Утверждение размера платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.

Вопрос №22: Утверждение перечисления дополнительных доходов МКД, ЖК Евпатория в фонд текущего ремонта общего имущества ЖК Евпатория

Вопрос №23: Принятие решения о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников на технических этажах МКД, не препятствующих эвакуации и соответствующие требованиям законодательства РФ с согласованием с советом МКД

Вопрос №24: Принятие решения о запрещении выгула собак на дворовой территории

Вопрос №25: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Вопрос №26: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Вопрос №27: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос №28: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос №29: Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №30: Определение администратора общего собрания.


Вопрос №31: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Вопрос №32: Принятие решения об установке искусственной неровности (лежащего полицейского) на проезжей части вблизи МКД г Евпатория, ул. им.60-летия ВЛКСМ, д.31 корп.1 за счет целевых взносов собственников МКД

Вопрос №33: Принятие решение об установке на въезде в ЖК Евпатория со стороны ул. 60-летия ВЛКСМ шлагбаумов за счет целевых взносов собственников МКД

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

| Вариант | Данные |
|------------|--|
| Физический | Респ Крым, г Евпатория, ул им.60-летия ВЛКСМ, д 31 к 3, помещ 7 Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 09:00:00 до 17:00:00. |

| | | |
|--------|--|---|
| Онлайн | Электронная ссылка: https://edelweiss.housev.ru/content/материалы-осс . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания |  |
|--------|--|---|

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Администратор общего собрания собственников помещений
ООО «УК «Эдельвейс»
14 апреля 2026 года